

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
1.4. ОГРН эмитента	1137746700277
1.5. ИНН эмитента	7743896735
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81796-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.ia-mtsб.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.</p> <p>2.2. Категория сделки: крупная сделка.</p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: Договор оказания услуг по резервному обслуживанию закладных, заключенный между Эмитентом и Открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОГРН 1027700262270), предметом которого является назначение ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» резервной обслуживающей организацией для оказания услуг, связанных с обслуживанием закладных.</p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с Договором об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» назначается Резервным сервисным агентом для оказания Эмитенту услуг по резервному обслуживанию закладных. Услуги по основному обслуживанию закладных, включая сбор и перечисление платежей, предоставление отчетности и информации, оказываются Резервным сервисным агентом Эмитенту не позднее 60 календарного дня с момента назначения Резервного сервисного агента сервисным агентом в отношении закладных.</p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: Договор об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до даты завершения всех расчетов по Облигациям, в случае завершения всех расчетов по облигациям ранее даты назначения Резервного сервисного агента сервисным агентом в отношении закладных, или до даты подписания актов приема-передачи документации и взаиморасчетов с Эмитентом, в случае завершения всех расчетов по Облигациям после даты назначения Резервного сервисного агента сервисным агентом в отношении закладных.</p> <p>Стороны по сделке: Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ» (Эмитент) и Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Резервный сервисный агент); Выгодоприобретатель: Эмитент; Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: Общий размер вознаграждения составит не более 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, что составит не более 83 333 (восемьдесят три тысячи триста тридцать три)% от стоимости активов Эмитента.</p> <p>2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов Эмитента на 31.12.2013</p>

составляла 9 тыс. руб.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): «02» апреля 2014 года.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента «23» января 2014 года, Протокол № 04 от 23 января 2013 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент МТСБ»" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от "31" октября 2013 г.

У.Т. Головенко

(подпись)

3.2. Дата “ 02 ” апреля 20 14 г.

М.П.