

## Сообщение о существенном факте

### «О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8, комната 38
1.4. ОГРН эмитента	1137746700277
1.5. ИНН эмитента	7743896735
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81796-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.ia-mtsб.ru/">http://www.ia-mtsб.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	14.07.2020

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <b>объективные причины невозможности соблюдения обычных сроков раскрытия информации в виде списка аффилированных лиц, установленных Положением Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»: соблюдение мер, введенных Указами Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» и от 02.04.2020 № 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" с учетом принятия 29.04.2020 Советом директоров Банка России решения об установлении увеличенных сроков раскрытия эмитентами информации в форме отчета эмитента (на основании части 8 статьи 12 Федерального закона от 07.04.2020 № 115-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части унификации содержания годовых отчетов государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, а также в части установления особенностей регулирования корпоративных отношений в 2020 году и о приостановлении действия положения отдельных законодательных актов Российской Федерации»;</b></p>	
<p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <b>неконвертируемые именные бездокументарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «Б». Государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-81796-Н, 13 марта 2014 года. ISIN: RU000A0JUQ62;</b></p>	
<p>2.3. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): <b>опубликование акционерным обществом списка</b></p>	

*аффилированных лиц за 2 кв. 2020 г. на странице в сети Интернет 14.07.2020 г.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ», действующий на основании Устава.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Ю.С. Песу  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 14 ” \_\_\_\_\_ июля 2020 г.

М.П.