

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
1.4. ОГРН эмитента	1137746700277
1.5. ИНН эмитента	7743896735
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81796-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.ia-mtsб.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): Облигации класса «А» подлежат полному погашению 26 ноября 2041 года.</p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-81796-Н от 25 марта 2014 года.</p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Банк России.</p> <p>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: 3 432 641 (Три миллиона четыреста тридцать две тысячи шестьсот сорок одна) штука, номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.</p> <p>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: Облигации класса «А» размещаются по открытой подписке.</p> <p>2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: Облигации класса «А» размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию класса «А», что соответствует 100 (ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций класса «А».</p>

Начиная со второго дня размещения Облигаций класса «А», покупатель при приобретении Облигаций класса «А» также уплачивает НКД за соответствующее число дней. НКД в расчете на одну Облигацию класса «А» рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{Nom} \times C_1 \times (T - T_0) / 365$$
, где:

Nom – номинальная стоимость одной Облигации класса «А» (в рублях);

C_1 – процентная ставка по первому купону (в сотых долях);

T_0 – Дата начала размещения Облигаций класса «А»;

T – дата размещения (дата приобретения) Облигаций класса «А».

Величина НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

2.8. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

2.9. Дата начала размещения ценных бумаг: 27 июня 2014 года.

Дата начала размещения Облигаций класса «А», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «А», определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. Эмитент уведомляет ФБ ММВБ (как данный термин определен ниже) и НРД об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «А» не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.

2.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций класса «А» (далее по тексту - "Дата окончания размещения Облигаций класса «А»") является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации класса «А», или

(ii) 2 (Второй) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «А».

При этом Дата окончания размещения Облигаций класса «А» не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А». Эмитент вправе продлить указанный срок размещения Облигаций класса «А» путем внесения соответствующих изменений в текст Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом каждое продление срока размещения Облигаций класса «А» не может составлять более одного года, а общий срок размещения Облигаций класса «А» с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А».

Размещение Облигаций класса «А» траншами не предусмотрено.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 31 октября 2013 г.

У.Т. Головенко

(подпись)

3.2. Дата “ 20 ” _____ июня 20 14 г.

М.П.