

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
1.4. ОГРН эмитента	1137746700277
1.5. ИНН эмитента	7743896735
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81796-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.ia-mtsб.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.	
2.2. Категория сделки: крупная (взаимосвязанная) сделка.	
2.3. Вид и предмет сделки: Договор купли-продажи ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 858 161 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 ноября 2041 года, обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, зарегистрированных 13 марта 2014 года за государственным регистрационным номером 4-01-81796-Н (далее – "Облигации класса «Б»").	
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с договором купли-продажи Облигаций класса «Б» Эмитент отчуждает по закрытой подписке Облигации класса «Б» в количестве 858 161 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят одна) штука по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в пользу Открытого акционерного общества «МТС-Банк» (ОГРН 1027739053704). При приобретении Облигаций класса «Б» их владелец приобретает права, установленные решением о выпуске Облигаций класса «Б», зарегистрированным 13 марта 2014 года за государственным регистрационным номером 4-01-81796-Н.	
2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости эмитента: Срок исполнения обязательств по сделке: 27 июня 2014 года. Стороны по сделке: ЗАО «Ипотечный агент МТСБ» (Эмитент) и Открытое акционерное общество «МТС-Банк» (ОГРН 1027739053704); Выгодоприобретатель: Эмитент; Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 858 161 000 (Восемьсот пятьдесят восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча) рублей, что составляет 2 319 354,05 % от стоимости активов Эмитента.	
2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов Эмитента на 31.03.2014 г. составляла 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.	
2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 27 июня 2014 года.	
2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (наименование	

органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 4 февраля 2014 года, Протокол № 05 от 4 февраля 2014 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 31 октября 2013 г.

У.Т. Головенко

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” июня 20 14 г.

М.П.