

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»

Код эмитента: 81796-Н

за 2 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе 16А
стр. 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

 <p>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС» - организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от «31» октября 2013 г.</p> <p>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный</p> <p>Дата: 14 августа 2014 г.</p>	 <p>У.Т. Головенко подпись</p>
<p>Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент МТСБ" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета</p> <p>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный Доверенность № 8-14РОА/РМА, от 07.02.2014, по 07.02.2015</p> <p>Дата: 14 августа 2014 г.</p>	 <p>О.Ю.Белая подпись</p> 

:
: (495) 213-1609
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: www.ia-mtsb.ru/, http://www.e-
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

- 6.1. ()
- 6.2. () , 5
() () , (5 20) , ()
- () , 20 ()
- 6.3. () , () ()
- 6.4. () ()
- 6.5. 5 () () , 5
- 6.6. ,
- 6.7.
- VII. ()
- 7.1. ()
- 7.2. ()
- 7.3. ()
- 7.4.
- 7.5. , ,
- 7.6. ,
- 7.7. - ,
- VIII.
- 8.1.
- 8.1.1. , () ()
- 8.1.2. () ()
- 8.1.3. ()
- 8.1.4. () , () 5 5
- 8.1.5. ,
- 8.1.6.
- 8.2. ()
- 8.3. ,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(), ()

,

8.4.1.

8.5.

,

8.6.

,

,

8.7.

8.8.

()

,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

,

, () :

(): « »
: 3 432 641 (

) : 1000 () :

(): « »
: 858 161 (

) : 1000 ()

/ , , ,
, , ,
, , ,

: 125124 . , 3- . « - »
 : 7707575221 , . 2, .13
 : 1067746150251
 : +7 (495) 937-3451
 : +7 (495) 937-3451
 : info@intercom-audit.ru; intercom-audit@rosek.ru

» : «
 117420 , . , . 14 .1
 :
 .

" : "

105120 , . , 3- 3/9 .3
 :
 10201007608.

() () ()
 , () ()

()	,	,
2013		

() () () ,
 ()

()	,	,
30.09.2013		

, (,)
 () ,
 , (,)
 (,) , (,)

, , :

« - » .
 (), , :
 (,),
 : ,
 ,
 () , : ()
 , .
 :
 - 30.09.2013 . 130 083 (()) ;
 - 31.12.2013 . 140 089 (()) .

1.4.

1.5.

12

1.6.

II.

-

2.1.

, (-) ,
 (), () ,
 :
 : . / .

	2013, 6 .	2014, 6 .
	0	0
	0	-1 087.93

	0	1
()	0	0
%	0	0

- :
 :
 () ,
 () ,
 »).
 () :
 , ,
 , ,
 , 08 2013 ,
 ,
 .13 11.11.2003 . 152- «
 » () ,
 ,
 30.06.2014 . 199,18%.

2.2.

2.3.

2.3.1.

6 . 2014 .

	4 507 749
:	
	216 947
,	0
	4 290 802
	2 952
:	
	0

	0
	2 952
	0
:	
	0
	0
	0

: . . .

	3 147
	0
	0
	0
	3 147
	0
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 () :
) : : « »
 : « » , 125171, , 16 ,
 1, 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : 654
 . . . (, ,) :
 :
 " " : " " :
 : " , 119049, , " , 10,2
 : 7708213619
 : 1037708002144
 : 1 001
 . . .

(, ,):

:

" : " "

: , 105066, , , 12

: 7702165310
: 1027739132563

: 1 242

(, ,):

:

2.3.2.

/

5

(, ,),

() , / ,

1. , 3237-1/14- 24.01.2014 .	
(, ,)	, 115035, . « - », .. .75
, RUR	2 702 880 RUR X 1
, RUR	2 702 880 RUR X 1
(), ()	27
, %	15,29
()	-
- (),	
()	26.11.2041
() ()	c
()	

2.		3281-1/14-	24.06.14
()		, 115035, .	« - », ., .75
	, RUR	213 784 678 RUR X 1	
	, RUR	213 784 678 RUR X 1	
	(), ()	27	
	, %	8	
	()	-	
	- (),		
()	()	26.11.2041	
()	()	c	
	,		

3.		" " ,	« » ,	4-02-81796-
()				
	, RUR	3 432 641 RUR X 1000		
	, RUR	3 432 641 RUR X 1000		
	(), ()	27		
	, %	10,5		
	()	109		
	- (),			
()	()	26.11.2041		
()	()	c		
	,			

4. , " ",	
« », 4-01-81796-	
(,) ,	,
, RUR	858 161 RUR X 1000
, RUR	858 161 RUR X 1000
(), ()	27
, %	() , .93 .94
()	109
(),	
() ()	26.11.2041
() ()	c
()	

2.3.3. ,

2.3.4. , () , , ,

2.4. , ()

III.

3.1.

3.1.1. () «

»

: 08.08.2013

102- « ()»,
 152- « », N 122-
 « 218- « », ,
 N190- .
 (,)
 (« 2005 .). 2006 », ,
 2004 .
 , , 17,7 . „ 2005 - 35 .
 „ 2006 , 233 . 2007
 611 . . 2008
 1 050 . . 2009 , 2009
 1010,9 . . 2010
 01 2013 2 052 . „ ,
 . ,
 : 2003
 , 2006 141, 2004 - 206, 2005 - 391.
 486 . 2007
 , 586. 2008-2009
 , 2009
 . 01.05.2014
 633.
 01.05.2014 , 12,3%,
 0,3 . . 2013 . , ,
 , , « » , ,
 , ,
 , 2014 .

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

10

IV.

4.1.

	2013, 6 .	2014, 6 .
, %	0	0
,	0	0
, %	0	-0.04
, %	0	47.84
	0	0
, %	0	0

/ , , /
 , () : , /
 , /
 .
 / , , / , , () :
 / , , , % :
 , .
 ,
 2320 « , » .
 , 08 2013 , -
 , , .
 - () :
 () - () , /
 , :
 ,

4.2.

, (,) , () , () , :
 , : . . .

	2013, 6 .	2014, 6 .
	0	598 398
	0	99.32
	0	99.32

) , , (:
 :
 ,

() , :
, :
- « » 06.12.2011 . 402- ;
- 29.07.1998 . 34 ;
- " 19/02,
10.12.2002 . 126 .

4.4.

4.5.

4.6.

4.6.1.

4.6.2.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

: « »
 : « »
 :
 / «31» 2013 .
 : , 125171, . , 16 ,
 I, 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

()

:
 : 1970

5

22.12.2006	05.11.2009	" "	
26.10.2009	03.11.2009	" "	
02.11.2009		I	
02.11.2009		II	
04.11.2009		" "	
06.11.2009	22.12.2009	" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		IV	

22.12.2009	30.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013		" "	

/

() ()

/

:

(')

:

,

('):

/

5.2.3.

5.3.

, /

(

).

()

,

:

,

: . . .

	2014, 6 .
	168
	0
	0
	0
	0

	110
	1 336
	1 614

C :

/ 31 2013 . 6 2014
167 970,90

/ 31 2013 . 6 2014
110 415,93

/ 31 2013 . 6 2014
1 336 049,88

:

5.4. -

5.5. , -

:
: 1987

:
, 5

07.2008	03.2011	« »	,
03.2011	07.2013	« »	,
07.2013	.	« - »	

/

() ()

/ - ' :
) ' , (:
 , /
 () :
 -
 10 , 10 , , , -
 , , .
5.6. , /
 -
 ; () , , ,
 :
 : . . - :
 : . .

	2014, 6 .
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C :
 , : , , , /
 , .

5.7. ()
 ()
 :

	2014, 6 .
	0
	0
	0

() 11.11.2003 152- « »

5.8. (),
 () ()
 () ,

VI. ()
 ,

6.1. ()
 : 2
 : 0

, ()
 () , ()
): 2 , ()
 , ()
 () ()
): 16.06.2014 , ()
 , : 2

6.2. () , 5
 () () 5

() , -
 () , 20 ()
 () , 20
 () , 5 ()
 () 5

I.

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,
 ;

- : 58171169

1101 , 238, (Herikerbergweg 238, 1101CM
Amsterdam Zuidoost)

: 50%
: 50%

, ()

() () , 20 20
() () 20

, :

2.

: - 2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

- ;
: 58171231

1101 , 238 (Herikerbergweg 238, 1101CM
Amsterdam Zuidoost)

: 50%
: 50%

, ()

() () , 20 20
() () 20

, :

6.3.

() () , ('
)

,

, ('
()

() - , (')

6.4.) () ()

6.5. ,) 5 ())
 () 5 , 5 , -
 (5) , , ,
 , () , , ,
 , , , ,
 : 05.09.2013 , ()

() : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,
 :
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)
 , %: 50
 , %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,
 :
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)
 , %: 50
 , %: 50

: 28.11.2013 , ()

() : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,
 :
 - ;
 : 58171169
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)
 , %: 50
 , %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,
 :
 - ;
 : 58171231
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

: 06.12.2013 , ()

()

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

: ;
: 58171169

238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

: ;
: 58171231

238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

: 20.12.2013 , ()

()

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

: ;
: 58171169

238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

: ;
: 58171231

238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

, ()

: 13.01.2014

()
 : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,
 ;
 - : 58171169
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,
 ;
 - : 58171231
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: 20.01.2014

()
 : - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,
 ;
 - : 58171169
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,
 ;
 - : 58171231
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: 10.02.2014

()
 : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,
 ;
 - : 58171169

: 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

: ;
 - : 58171231
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: 15.05.2014 , ()

() : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

: ;
 - : 58171169
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

: ;
 - : 58171231
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: 16.06.2014 , ()

() : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

: ;
 - : 58171169
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,
 ;
 : 58171231
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

6.6.

6.7.

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	458
	0
	458
	0

10

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

30.06.2014

1

» : «
 :
 - / / : /
 /
 : . .
 () : 125171 , . ,
 16 .1, 8

0710001
30.06.2014
11390079
7743896735
65.23
12267 / 23
384

			30.06.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	3 905 202		
		1180			
		1190			
	I	1100	3 905 202		
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	458		
	()	1240	6 398		
		1250	597 628	9	
		1260			
	II	1200	604 484	9	
	()	1600	4 509 686	9	

			30.06.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	(,	1310	10	10	

	,)				
	,	1320			
		1340			
	()	1350			
		1360			
) (1370	-4 159	-2 174	
	III	1300	-4 149	-2 164	
	IV.				
		1410	4 507 749		
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	4 507 749		
	V.				
		1510	2 952		
		1520	3 134	2 173	
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	6 086	2 173	
	()	1700	4 509 686	9	

6 2014 .

2

» : «
 :
 - / : /
 /
 : . .
 () : 125171 , . ,
 16 .1, 8

0710002
30.06.2014
11390079
7743896735
65.23
12267 / 23
384

			6 .2014 .	6 .2013 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	()	2100		
		2210		
		2220		
	()	2200		
		2310		
		2320	5 560	
		2330	-3 411	
		2340	52 407	
		2350	-56 541	
	()	2300	-1 985	
		2410		
	.. ()	2421	-397	
		2430		
		2450		
		2460		
	()	2400	-1 985	
	:			
		2510		
	() ,			
	() ,	2520		
		2500	-1 985	
	()	2900		
	()	2910		

7.3.

()

()

;

()

, ()

, , , :

- , ;
- , ;

- , / /

27.07.2010 208- " ,
25.11.2011 160 "

"

, () / ,

-

7.4.

7.5.

, ,

(, ,)

7.6.

,

12

12

7.7.

/ - , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

, () ()

() ()

, : 10 000

,%: 100 : 10 000

,%: 0 : 0

, : , .

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

8.1.4. () , () 5 5

8.1.5. ,

10 (), ,

: 13.01.2014

- : « » , ,

- : « », « »

: 10 RUR x 1000 : 111

(,), ()

RUR x 1000

: 9

, :

: 02.10.2013 ()

, :

: 02.10.2013

()

: 02.10.2013

()

: 01

: 16.01.2014

:

- « » « - »

, , , :

« » « - » , « »

,

.

:

, « - »

,

-

.

: « », « - »,

« »

: 14634,045 RUR x 1000

: 162 600.5

(,),

()

: 9

RUR x 1000

, :

: 02.10.2013

()

: 02.10.2013

()

: 01

: 24.01.2014

:

- « - »

, , , :

« - »

26 2041

.

:

: « - », « »
: 2702,88 RUR x 1000
: 30 032

(,),
() : 9

RUR x 1000

, :

: 23.01.2014

() ,
: 23.01.2014

() ,
: 04

: 24.01.2014

:

-

, , ,
: , (-)
,

: 31 2014 ,
: « »

: 2500 RUR x 1000
: 27 777.8

(,),
() : 9

RUR x 1000

, :

: 23.01.2014

() ,
: 23.01.2014

() ,
: 04

: 27.01.2014

:

-

, , ,
:

" "

4.3.1. : , , .
 4.3.2. , , , , .
 4.4.1. : , , .
 4.5.1. : , , .
 4.5.2. , , .
 4.5.3. , , .

I

31 2014 ,
 : 9
 : 40 RUR x 1000
 : 444.4
 (,),
 ()
RUR x 1000

: 23.01.2014
 ()
 : 23.01.2014
 ()
 : 04
 : 20.02.2014
 - - « - »
 : , ,
 « - » , « »
 « »
 : « - », « »
 : 5030000 RUR x 1000
 : 55 888 888.9
 (,),
 ()
RUR x 1000

, :

: 23.01.2014

()

: 23.01.2014

()

: 04

: 07.03.2014

:

-

« ».

,

:

«

»

«

»

,

« »,

«

» (- "

"),

,

«

»

" "

«

»

.

:

:

« », «

»

:

8581,6025 RUR x 1000

: 95 351.14

(

,)

(

)

: 9

RUR x 1000

, :

: 23.01.2014

()

: 23.01.2014

()

: 04

: 12.03.2014

:

-

« - »

,

,

,

:

«

-

»

«

»

,

:

()

;

()

«

»

;

() ;
() ;
() ;
() « »;
() ;
() .
: , .
, « » « - »
.
:
: « - », « »
: **16000 RUR x 1000**
: **177 777.78**
(,),
() : **9**
RUR x 1000

, :
: **23.01.2014**
() ,
: **23.01.2014**
() ,
: **04**

: **17.03.2014**
:
- , , ,
:
, ,
, ,
, « 3() » ,
, .
:
, .
:
« » :
: **2000 RUR x 1000**
: **22 222.2**
(,),
() : **9**
RUR x 1000

, :

: 23.01.2014

()

: 23.01.2014

()

: 04

: 18.03.2014

- : « »

- « » : ;

- ; () (

-) ;

- « » ; « »

- , « » I ()

- ;

- « » : « »

- « » ; « » ; « »

- « »); « » ;

- , « » ;

- « » ; « »

- « » ; « » « »

((« ») , , « »

) , « » (

) ,

.

:

.

:

: « », « »
: 10200 RUR x 1000

: 113 333.3

(,),
()

: 9

RUR x 1000

, :

: 23.01.2014

()

: 23.01.2014

()

: 04

: 25.06.2014

:

« - » «
» , ,
:

, « ' » (-)
/ / (- '):

- () , (-
-), () ,
- ()
- , ()
- / , ()
- -), (

:

: « », « »
: 2300 RUR x 1000
: 6 216.2

(,),
()

:

37 RUR x 1000

() ,

: 16.06.2014

()

: 16.06.2014

()
: 09

8.1.6.

/ (),
,

:

:

,

:

« »,

«

»

« »,

,

: 4-02-81796- 25 2014 (- "

« »").

: 25.03.2014

: 4-02-81796-

,

: Moody's Investors Service Deutschland GmbH ()

: Moody's

: An der Welle 5, 60322 Frankfurt am Main, Germany (, 60322
- - , 5)

()

:

()

www.moodys.com.

: Baa3 (sf)

()

25.06.2014	Baa3 (sf)

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

13 2009 .

177-09028-000100

4 2006 .

2003 . « » (152- 11) ,

2003 . « » (152- 11) () () () .

« - » (- « ») 14/IP 16 2014 . (:) .

(), () ,
:
-
(« »): « »
: 4-02-81796- 25 2014 ;
-
(« ») « »
« », :
: 4-01-81796- 13 2014 .
)
:
) , ,
,
« - »(« »).
:
: « - »
: « - »
: ,115035, . ,
., .75
:
.
;
.
;
.
;

1) () ;
 - « »:
 : 4-02-81796- 25 2014 ;
 - « »:
 : 4-01-81796- 13 2014 .

2) () ;

./ .	()	()
8 735 169 945,45 .	3 908 417 846,00 .	223,50 %

3) :

	3 908 417 846,00
, , .	49,24%
, , (), %	12,47
: , , % ;	769
, (), %	5 242

4)

:

4.1)

:

	, %
:	100
,	0
,	0
,	100
,	100
,	0
,	0
	0
,	0
	0
	0
	0
,	0

:	
	0
	0
	0

4.2)

:

,	, %
,	100
:	
,	98,9%
,	1,1%

4.3)

,

:

	,	, %
,	2343	100
,	0	0
	0	0
,	2343	100
	2343	100

'	0	0
'	0	0
' ,	2343	100
'	2343	100
'	0	0

5)

' , : ' ,

' ,	' , , %
()	0%
()	0%
' (,)	100%
	0%

6)

' , : ' , ,

	,	, %
	17	0,73%
	4	0,17%
	1	0,04%
	72	3,07%
	17	0,73%
	3	0,13%
	2	0,08%
	15	0,64%
	15	0,64%
	80	3,41%
	29	1,24%
	35	1,49%
	173	7,38%
	202	8,62%
	38	1,62%
	225	9,60%
	13	0,55%
	14	0,60%
	3	0,13%
	14	0,60%
	3	0,13%
	180	7,68%
	66	2,82%
	18	0,77%
	107	4,57%
	7	0,30%
	14	0,60%
-	142	6,06%
	40	1,71%
	529	22,58%
	29	1,24%
	64	2,73%
	51	2,18%
	12	0,51%
	107	4,57%
	2	0,08%
	2343	100,00%

7)

:

,

	,	, %

30	9	0,66%
30 - 60	0	0
60 - 90	0	0
90 - 180	4	0,15%
180	3	0,16%
	0	0

8) , : . ,

8.5. ,

8.6. , , ,

8.7.

8.8. () ,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

(i) , , (, :
(ii)), , ,

;

(ii) , :

() , (i) , ()

;

() ,

() ;

() « - »

152- 11 2003 « » ()

.16 ;

(iii) :

() ;

() ;

(iv) :

() ;

() ;

() ;

() ;

() ;

() « » ;

() - « » ;

() « » ;

() ;

() () ;

() ;

(v) , , ;

(vi) () « » ;

(vii) () « » ;

ARAA = + 0 + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO

:
 ARAA – () , ()
) « »;
 – , /
 0 - « »;
 « », ,
 ;
 SOL - , ,
 , 412
 ;
 PAAi-1 – , (,
 ,) ,
 : . (i) – (v) ; /
 - ,
 - () « ».
 RAAi-1 – , () « »
 , « »;
 BPO – « » .
 , ARAA < 0, 0.
 (viii) , . 16
 , . 16 ;
 (ix) , ()
 « » () « » ()
 « » ,
 :
 BRAA = + 0 + SOL + PAAi-1 – RAAi-1 – ARAA,
 :
 BRAA – () , ()
) « » ()
 « » (« »);
 , BRAA < 0, 0.
 (x) , ,
 () ,
 « - » ,
 152- 11 2003 « » ,
 » () ,
 .16
 ;
 (xi) , ()
 « » « ».

()

;

()

(

);

()

;

(viii)

,

,

;

(ix)

,

,

(

)

« - »

152-

11

2003

«

» (

)

.16

;

(x)

,

()

« »

« ».

:

,

,

152- «

»

11

2003 .,

127-

"

(

)"

26

2002 .

:

:

(

- «

»)

(

- «

»).

,

,

,

,

« »

« ».

:

-

,

;

-

,

.

,

,

.16

,

1.

(

).

«

»

,

:

() - 4,4%
« » « » ;
() , ()
) - 4,4% ()
) « » « » ,
() ;
() - -
« » » ,
2% « »
« » , :
« » » :
() ()
« » () « » () (vii) (ix)
, , .16
; (viii)
, .16
, ;
() B3
Moody's Investors Services;
() ,
, 10%
« » « » ,
; ()
() ,
, .16
2. 100 000 ()

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью _____ листа (ов)

89

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-
Управляющей организации
ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
из оснований Договора о передаче полномочий
финансового исполнительного органа б/н от
21.10.2013г.

/У.Т. Горюшина

