

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»*

*Код эмитента: 81796-Н*

**за 3 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе 16А  
стр. 1, этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС» - организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от «31» октября 2013 г.


Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:  
Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный

Дата: 12 ноября 2014 г.

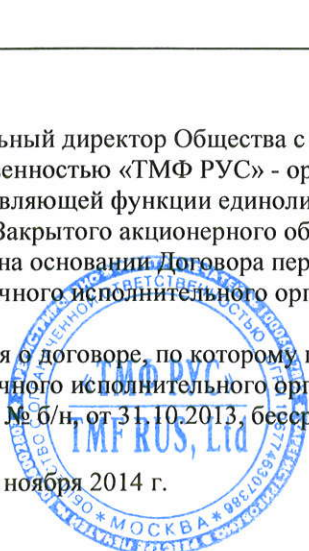
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент МТСБ" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:  
Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный

Дата: 12 ноября 2014 г.

  
У.Т. Головенко  
подпись

  
А.У.Медлок  
подпись



:  
: (495) 213-1609  
: (495) 777-0086  
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com  
( )  
: www.ia-mtsb.ru/, http://www.e-  
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046

I. , , , , , ,

1.1.

1.2.

1.3. ( )

1.4.

1.5.

1.6.

II. -

2.1.

2.3.

2.3.1.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4. ,

2.4. ( )

III.

3.1.

3.1.1. ( )

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5. ( )

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

V.

( )

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2. ( )  
( ) ( ) , 5 5  
( ) ( ) , ( )  
- ( ) , 20 ( )  
( )

6.3. ( ) , ( ) ( )

6.4. ( ) ( )

6.5. 5 ( ) ( ) , 5  
( ) ( )

6.6. ,

6.7. ( )

VII. ( )

7.1. ( )

7.2. ( )

7.3. ( )

7.4. ( )

7.5. , ,

7.6. ,

7.7. - ,

VIII. 8.1.

8.1.1. , ( ) ( )

8.1.2. ( ) ( )

8.1.3. ( )

8.1.4. ( ) , 5 5

8.1.5. ( ) ( ) 5

8.1.6. ,

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2.

8.4.

( ), ( )

8.4.1.

8.5.

8.6.

8.7.

8.8.

( )

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

, ( ) :

( ): « »  
: 3 432 641 ( )

, ( ) : 1000 ( ) :

( ): « »  
: 858 161 ( )  
) : 1000 ( )

/ , ,

,  
.  
,  
.





: 125124 . , 3- . « - »  
 : 7707575221  
 : 1067746150251  
 : +7 (495) 937-3451  
 : +7 (495) 937-3451  
 : info@intercom-audit.ru; intercom-audit@rosek.ru

» : «  
 117420 , . , . 14 . 1  
 :  
 .

" : "

105120 , . , 3- 3/9 . 3  
 :  
 10201007608.

( ) ( ) ( )  
 , ( ) ( )

( )	,	,
2013		
2014		

( ) ( ) ( )

( )	,	,
30.09.2013		
31.12.2013		
31.12.2014		

, ( , )  
 ( ) ,  
 , ( , )  
 ( , )

« - »

( ),

( , ),

:

( )

:

- 30.09.2013 . 130 083 ( ( ) ) ;

- 31.12.2013 . 140 089 ( ( ) ) .

1.4.

1.5.

12

1.6.

**II.**

2.1.

( ), ( ) ( ) ,

:

: . / .

	2013, 9 .	2014, 9 .
	0	0

	0	215.71
	0	1
( )	0	0
%	0	0

- :  
 : **30.09.2014** .  
 :  
 ( ) ,  
 ( ) **11.11.2003** 152- «  
 »).  
 ( ) :  
 , ,  
 , ,  
 , **08 2013** , -  
 ,  
 .13 **11.11.2003** . 152- «  
 » ( ) ,  
 ,  
**30.09.2014** . **188,31%**.

**2.2.**

**2.3.**

**2.3.1.**

9 .2014 .

: . .

	4 512 164
:	
	221 362
,	0
	4 290 802
	93 814
:	

	0
,	0
	93 814
	0
:	
	0
,	0
	0

: . . .

	6 782
	0
	0
	0
	6 782
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 10 ( ) : " " : " " : 119049, , 10,2 : 7708213619 : 1037708002144 : 1 428 . . . ( , , ) : : : 125009, , 4 : 7710048970 : 1027739007768 : 4 250 . . .

( , , ):

:

**2.3.2.**

, /  
 , 5  
 ( , ),  
 ( ) , / ,

<b>1. , 3237-1/14- 24.01.2014 .</b>	
( , ) ,	, 115035, . « - », .. .75
, RUR	2 702 880 RUR X 1
, RUR	2 702 880 RUR X 1
( ), ( )	27
, %	15,29
( )	-
- ( ),	
( ) ( )	26.11.2041
( ) ( )	c
, ,	

<b>2. , 3281-1/14- 24.06.14</b>	
( , ) ,	, 115035, . « - », .. .75
, RUR	213 784 678 RUR X 1
, RUR	213 784 678 RUR X 1
( ), ( )	27
, %	8

( )	-
( ),	
( )	26.11.2041
( ) ( )	c
,	

<b>3.</b> , " ",	
« », <b>4-02-81796-</b>	
( ' )'	,
, RUR	3 432 641 RUR X 1000
, RUR	3 432 641 RUR X 1000
( ), ( )	27
, %	10,5
( )	109
( ),	
( )	26.11.2041
( ) ( )	c
,	

<b>4.</b> , " ",	
« », <b>4-01-81796-</b>	
( ' )'	,
, RUR	858 161 RUR X 1000
	858 161 RUR X 1000

, RUR	
( ), ( )	27
, %	( ) .93 .94
( )	109
- ( ),	
( )	26.11.2041
( ) ( )	c
( )	

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

### III.

3.1.

3.1.1.

( ) «  
: 08.08.2013  
: « »  
: 08.08.2013  
(  
):  
" - ", " ", " ",  
" 2008-1", " "  
001 " .  
:





67.12.4
---------

**3.2.2.**

**3.2.3.**

**3.2.4.**

**3.2.5.**

**3.2.6.**

**3.2.6.4.**

– , « - » , « » , « » - «26» 2014 . :3 : 2

4-01-81796-	13.03.2014
4-02-81796-	25.03.2014

102- « ( )», N 122-  
 152- « », N190-  
 218- « », 2007 ( 2005 .). 611 . .  
 2008 , 1 050 . .  
 2009 , 1010,9 . . 2010 ,

01.03.2013 - 2 052 , „ 01.08.2014 . 3 132 . .  
 , , : , 586.  
 2007 , ,  
 2008-2009 , ,  
 , 2009 . 01.08.2014  
 636.  
 01.08.2014 , , 12,21%,  
 0,29 . . 2013 . ,  
 , , « » , .  
 , , .  
 , .

15 2014 .  
 2020 . «  
 2020 »  
 5 .  
 1,09 . 2017 921 . , 2020 -  
 2013 825 .  
 2014  
 1,3 .

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.





4.3.

- , :

( ) /

( ) - ( ) ,

:

, 5

, 5

:

:

, :

, :

, :

, : 2 289

, : 3 746 403

: . . .

3 746 403 . . .

4 004 . . .

- :

.

, 5

,

( ), ( ) , :

,

( ) ,

:

- , « : » 06.12.2011 . 402- ;  
- « » 29.07.1998 . 34 ;  
- " " 19/02,  
10.12.2002 . 126 .

4.4.

4.5.

4.6.

4.6.1.

4.6.2.

V.

5.1.

( ) :  
- ;  
- ( ( ) ).  
( ( ) ) .  
.  
.  
.8.1 :  
- :  
- ;  
- , ;  
- , ( ) ;  
- ;  
- ;







: 1970

:

5

22.12.2006	05.11.2009	" "	
26.10.2009	03.11.2009	" "	
02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
06.11.2009	22.12.2009	" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		IV	
22.12.2009	30.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

( ) ( )

/

:

( ) :

/

( ):

5.2.3.

5.3.

, /  
 ( )  
 , , , , ,  
 ( ) , , , , ,  
 :

	2014, 9 .
	519
	0
	0
	0
	0
	585
	1 336
	2 440

C :

/ 31 2013 . 9 2014  
 518 643,84

/ 31 2013 . 9 2014  
 584 847,10

/ 31 2013 . 9 2014  
 1 336 049,88

:

5.4.

5.5.

, -  
 - :  
 :  
 : 1987  
 :  
 , 5

07.2008	03.2011	«            »	,
03.2011	07.2013	«            »	,
07.2013	.	«   -   »	

/

(            )            (            )

/            -            ,            :

)            ,            ,            (            :

,            /

(            ):            ,

10            ,            10            ,            ,            ,            ,            -

**5.6.**            -            ,            /

:            (            )            ,            -            ,            ,            ,

:

:            .            .

-

:

: . . .

	2014, 9 .
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C

:

, , : , , , / , .

:

5.7.

, ( ) ( ) ( )

: . . .

	2014, 9 .
, .	0
	0
	0

11.11.2003 152- « . »

( )

5.8.

( ) ( ) , ( ) ( ) , ( )

VI.

( ) ,

6.1.

( ) : 2 , : 0

, ( ) , ( )

( ) , ( )  
 ): 2 , ( )  
 ( ) ( , ( )  
 ): 16.06.2014 , ( )  
 , : 2  
**6.2.** ( ) , **5**  
 ( ) ( ) **5**  
 ,  
 ( ) , **20** - ( )  
 ( ) **20**  
 ( ) , **5** 5 ( )  
 ( ) **5**

**1.**

: - **-1 (Stichting MTS-Bank-1)** - ,  
 ;  
 - : **: 58171169**  
**1101** , **238, (Herikerbergweg 238, 1101CM**  
**Amsterdam Zuidoost)** ,  
 : **50%**  
 : **50%**

**2.**

: - **-2 (Stichting MTS-Bank-2)** - ,  
 ;  
 - : **: 58171231**  
**1101** , **238 (Herikerbergweg 238, 1101CM**  
**Amsterdam Zuidoost)** ,  
 : **50%**  
 : **50%**

( ) ( ) , 20<sup>20</sup>

, :

**6.3.**

( ) ( ) , (' )

, ( )

( ) - (' )

**6.4.**

) ( ) ( )

**6.5.**

, ( ) ( )  
( ) ( ) 5  
( ) ( ) , 5 , -  
5 ( ) , ,

: 05.09.2013

( )

: - **-1 (Stichting MTS-Bank-1)** - ,

*1101CM Amsterdam Zuidoost*

**238, 1101**

**(Herikerbergweg 238,**

, %: **50**

, %: **50**

: - **-2 (Stichting MTS-Bank-2)** - ,

*1101CM Amsterdam Zuidoost*

**238, 1101**

**(Herikerbergweg 238,**

, %: **50**

, %: **50**

: 28.11.2013 , ( )  
 ( ) : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,  
 ;  
 - : 58171169  
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50  
 , %: 50  
 : - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,  
 ;  
 - : 58171231  
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50  
 , %: 50

: 06.12.2013 , ( )  
 ( ) : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,  
 ;  
 - : 58171169  
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50  
 , %: 50  
 : - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,  
 ;  
 - : 58171231  
 : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50  
 , %: 50

: 20.12.2013 , ( )  
 ( ) : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

- : ;  
 : 238, 1101 : 58171169 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50  
 , %: 50  
 : - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,  
 - : ;  
 : 238, 1101 : 58171231 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50  
 , %: 50  
 : 13.01.2014 , ( )  
 ( ) : - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,  
 - : ;  
 : 238, 1101 : 58171169 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50  
 , %: 50  
 : - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,  
 - : ;  
 : 238, 1101 : 58171231 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50  
 , %: 50  
 : 20.01.2014 , ( )  
 ( ) : - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,  
 - : ;  
 : 238, 1101 : 58171169 (Herikerbergweg 238,  
 1101CM Amsterdam Zuidoost)  
 , %: 50



, %: 50

-1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

;

: 58171231

238, 1101 (Herikerbergweg 238,

1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

( )

: 10.02.2014

( )

-1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

;

: 58171169

238, 1101 (Herikerbergweg 238,

1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

-2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

;

: 58171231

238, 1101 (Herikerbergweg 238,

1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

( )

: 15.05.2014

( )

-1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

;

: 58171169

238, 1101 (Herikerbergweg 238,

1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

-2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

;

: 58171231

238, 1101 (Herikerbergweg 238,

**1101CM Amsterdam Zuidoost)**

, %: 50

, %: 50

: 16.06.2014

( )

( )

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

: ;  
: 58171169

:  
1101CM Amsterdam Zuidoost)

238, 1101

(Herikerbergweg 238,

, %: 50

, %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

: ;  
: 58171231

:  
1101CM Amsterdam Zuidoost)

238, 1101

(Herikerbergweg 238,

, %: 50

, %: 50

6.6.

6.7.

	0
	0
	0
	0
( )	0
	0
	13 649
	0
	13 649

, 10

**VII. ( )**

7.1. ( )

7.2. ( )

**30.09.2014**

1

» : «

:

- / / :

/

: . .

( ): 125171 , . ,

16 .1, 8

<b>0710001</b>
<b>30.09.2014</b>
<b>11390079</b>
<b>7743896735</b>
<b>65.23</b>
<b>12267 / 23</b>
<b>384</b>

			30.09.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	3 742 034		
		1180			
		1190			
	I	1100	3 742 034		

	II.				
		1210			
		1220			
		1230	13 649		
	( )	1240	4 369		
		1250	874 092	9	
		1260			
	II	1200	892 110	9	
	( )	1600	4 634 144	9	

			30.09.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	( ) ,	1310	10	10	
	,	1320			
		1340			
	( )	1350			
		1360			
	( )	1370	21 374	-2 174	
	III	1300	21 384	-2 164	
	IV.				
		1410	4 512 164		
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	4 512 164		
	V.				
		1510	93 814		
		1520	6 782	2 173	
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	100 596	2 173	
	( )	1700	4 634 144	9	

9 2014 .

2

» : «  
 :  
 - / : /  
 /  
 : . .  
 ( ) : 125171 , . ,  
 16 .1, 8

<b>0710002</b>
<b>30.09.2014</b>
<b>11390079</b>
<b>7743896735</b>
<b>65.23</b>
<b>12267 / 23</b>
<b>384</b>

			9 .2014 .	9 .2013 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	( )	2100		
		2210		
		2220		
	( )	2200		
		2310		
		2320	133 210	
		2330	-98 688	
		2340	217 991	
		2350	-228 965	
	( )	2300	23 548	
		2410		
	.. ( )	2421	4 710	
		2430		
		2450		
		2460		
	( )	2400	23 548	
	:			
		2510		
	( ) ,			
	( ) ,	2520		
		2500	23 548	
	( )	2900	2	
	( )	2910		

7.3. ( )

, ( )  
- , , :  
- ,  
- , / /  
, " 27.07.2010 208- " ,  
25.11.2011 160 "

7.4.

7.5. , ,  
( , , )

7.6. ,

, 12  
, 12

7.7.

/ - , /  
-

### VIII.

8.1.

8.1.1. , ( ) ( )  
( ) ( )  
, : 10 000

: 10 000  
,%: 100

: 0  
,%: 0

8.1.2. ( ) ( )

8.1.3. ( )

8.1.4. ( ) , ( ) 5 5

8.1.5. ,

10 ( ) ,

: 13.01.2014

»  
- : « »  
- : , ,  
- :  
- : « », «  
»

: 10 RUR x 1000  
: 111

( , ) ,  
( )

RUR x 1000

: 9

: 02.10.2013

( )

: 02.10.2013

( )

: 01

: 13.01.2014

« »  
« »  
« »

10 RUR x 1000

: 111

( ) ( , ),  
( )

: 9

RUR x 1000

: 02.10.2013

( )

: 02.10.2013

( )

: 01

: 15.01.2014

« »  
« »  
« »  
« »

.5

« », « »

336,917 RUR x 1000

: 3 743.52

( ) ( , ),  
( )

: 9

RUR x 1000



: 02.10.2013

( )

: 02.10.2013

( )

: 01

: 16.01.2014

:

- « » « - »

, ,

« » « - » , « »

,

:

, « - » , -

« » : « », « - », « »

: 14634,045 RUR x 1000

: 162 600.5

( , ), ( )

: 9

RUR x 1000

: 02.10.2013

( )

: 02.10.2013

( )

: 01

: 24.01.2014

:

- « - »

, ,

« - » 26 2041 ,

:

: « - », « » : 2702,88 RUR x 1000

: 30 032

( ) ( , ),

: 9

**RUR x 1000**

, :

: 23.01.2014

( )

: 23.01.2014

( )

: 04

: 24.01.2014

:

-

,

:

( - )

,

,

:

31

2014

,

:

,

«

»

:

2500 RUR x 1000

: 27 777.8

(

, ),

(

)

: 9

**RUR x 1000**

, :

: 23.01.2014

( )

: 23.01.2014

( )

: 04

: 27.01.2014

:

-

,

:

"

"

.

4.3.1.

:

,

,

.

4.3.2.

4.4.1.

4.5.1.

4.5.2.

4.5.3.

1

RUR x 1000

31 2014

40 RUR x 1000 : 444.4

: 9

: 23.01.2014

: 23.01.2014

: 04

: 20.02.2014

5030000 RUR x 1000 : 55 888 888.9

RUR x 1000

: 9

, :

: 23.01.2014

( )

: 23.01.2014

( )

: 04

: 07.03.2014

:

-

« ».

,

:

« »

« » ,

« »,

«

» ( - "

" ),

,

«

»

" "

« »

:

:

« », «

»

: 8581,6025 RUR x 1000

: 95 351.14

( , ) ,

( )

: 9

RUR x 1000

, :

: 23.01.2014

( )

: 23.01.2014

( )

: 04

: 12.03.2014

:

-

« - »

,

,

:

« - »

« »

,

:

( )

;

( )

« »

;

( )

;

( ) ;  
 ( ) ;  
 ( ) ;  
 ( ) ;  
 ( ) ;

« » ;

« - »

« - », « »

: **16000 RUR x 1000**  
 : **177 777.78**

( , ),  
 ( ) : **9**

**RUR x 1000**

: **23.01.2014**  
 ( )  
 : **23.01.2014**  
 ( ) : **04**

: **17.03.2014**

3 ( )

« »

: **2000 RUR x 1000**  
 : **22 222.2**

( , ),  
 ( ) : **9**

**RUR x 1000**



, :

: 23.01.2014

( )

: 23.01.2014

( )

: 04

: 25.06.2014

« - »

»

,

:

,

,

« ( - )

/ /

( - ):

- ( )

), ( -

- ( )

( )

,

( )

/

), (

- ),

:

: « »

: 2300 RUR x 1000

: 6 216.2

( , )

( )

:

37 RUR x 1000

( )

:

: 16.06.2014

( )

: 16.06.2014

( )

: 09

8.1.6.

/ ( ),

,

:

:

« », « »

« », « »

,

: 4-02-81796- 25 2014 ( - "

« »").

: 25.03.2014

: 4-02-81796-

,

: *Moody's Investors Service Deutschland GmbH* ( )

: *Moody's*

: *An der Welle 5, 60322 Frankfurt am Main, Germany* ( , 60322

- - , 5)

( )

:

( )

*www.moodys.com.*

: *Baa3 (sf)*

,

( )

25.06.2014	Baa3 (sf)

8.2.

( )

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,



8.4. ( ), ( )

, ,

8.4.1.

)

:

« « » ( - « »).

:

:

«

« »

: « »

:

1037708002144

:

7708213619

:

119049, . , . , .10, 2

119049, . , . , .10, 2

:

22-000-0-00088

,

:

:

13 2009 .

:

,

:

177-09028-000100

:

:

4 2006 .

:

,

:





) , ,

,  
,  
« - » ( « »).

:  
: « - »

: « - »

: , 115035, ,  
,, .75

:

. ; ,

. ,

. ; ,

. , .

) ,

, - 01.10.2014 .

, , :

1) ( ) , :

- « »:

: 4-02-81796- 25 2014 ;

- « »:

: 4-01-81796- 13 2014 .

2) ( )

, ,  
:

./ ' .	( )	( )
8 283 240 941,22	4 290 802 000,00	193,05%

3)

:

3 746 379 791,35

, ' ./ .

, ' .

48,20%

( ) , %

: ' .

, , % ; 12,47%

, ( ) , %

, 858,88

,

,

, 5176,10

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

.

,



,		, %
,	100	
:		
,	98,82	
,	1,18	

4.3)

,		:
,		
,		, %
,		
,	2289	100
,		
,	0	0
,		
,	2289	100
,		
,	0	0
,		
,	2289	100
,		
,	2289	100
,		
,	0	0

5)

( )	0
( )	0
( )	100
	0

6)

	17	0,74%
	4	0,17%
	1	0,04%
	72	3,15%
	16	0,70%
	3	0,13%
	1	0,04%
	15	0,66%
	14	0,61%
	77	3,36%
	29	1,27%
	33	1,44%
	167	7,30%
	197	8,61%
	35	1,53%



	222	9,70%
	12	0,52%
	14	0,61%
	3	0,13%
	13	0,57%
	3	0,13%
	176	7,69%
	60	2,62%
	18	0,79%
	103	4,50%
	7	0,31%
	14	0,61%
-	141	6,16%
	40	1,75%
	522	22,80%
	28	1,22%
	62	2,71%
	50	2,18%
	12	0,52%
	106	4,63%
	2	0,09%
	2289	100

7)

:

		, %
30	12	0,92
30 - 60	0	0
60 - 90	1	0,02
90 - 180	2	0,10
180	0	0
	0	0

8)

: .

8.5. ,

8.6. , ,

8.7.

8.8. ( ) ,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

(i) , ( , :  
(ii) ), ,

(ii) , ;

( ) , (i) , ( )

( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) , ;

( ) , « - »

152- 11 2003 « » ( , , ;



;  
 PAAi-1 – ,  
 , ( ,  
 ), : . (i) – (v) ; /  
 - ,  
 - ( ) « ».  
 RAAi-1 – ,  
 , ( ) « »  
 « »;  
 BPO – « » .  
 , ARAA < 0, 0.  
 (viii) , . 16  
 , . 16 ;  
 (ix) , ( )  
 « » ( ) « » ( )  
 « »  
 :  
 BRAA = + 0 + SOL + PAAi-1 – RAAi-1 – ARAA,  
 :  
 BRAA – ( ) , ( )  
 « » ( )  
 « » ( ) « »;  
 , BRAA < 0, 0.  
 (x) , ,  
 ( ) ,  
 « - »  
 » ( ) 152- 11 2003 « ,  
 , .16  
 ;  
 (xi) , ( )  
 « » « ».  
 :  
 . 9.5  
 , :  
 (i) , , ,  
 ;  
 (ii) , ( ) « »  
 « »;





« » ,  
2% « »  
« », » :  
( ) ( )  
( ) « » ( ) ( )  
« » ( « ») . (vii) (ix)  
, , .16  
;  
( ) (viii) ,  
, .16  
, ;  
( ) B3  
( ) Moody's Investors Services;  
( ) ,  
, 10%  
« » « », ;  
( ) ,  
, ,  
- ( ) « »;  
- , . (i) – (v)  
, .16  
2. 100 000 ( )  
, ,  
« » /  
« », :  
« »

« »

« »

« »

« »

$$= C_i \times \text{Nom} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

:  
-  
);  
i-  
Nom-

« » (

(  
i- );  
Ci- ( );  
Ti-1- i- ;  
Ti-

,  
0 4, ( ) ,  
5 9).

**8.10.**





Всего пронумеровано, прошумеровано  
и скреплено печатью 64 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»  
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»  
на основании договора передачи полномочий  
исполнительного органа от 31.10.2013 г.  
*[Signature]*  
А.Т. Головенко

