

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»

Код эмитента: 81796-Н

за 4 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе 16А
стр. 1, этаж 8


Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС» - организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент МТСБ" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный

Дата: 12 февраля 2015 г.


У.Т. Головенко
подпись




А.У. Медлок
подпись



:
: (495) 213-1609
: (495) 777-0086
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**
() : **www.ia-mtsб.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046**

I. , , , , , , ,

1.1.

,
1.2.

1.3.

()

1.4.

1.5.

1.6.

,
II.

-
2.3.

2.3.2.

2.3.3.

,
2.3.4.

2.4.

, ()

III.

3.1.

3.1.1.

()

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

, ,

3.5.

3.6.

IV.

4.6.

V.

()

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2.

()

-

6.3.

6.4.

6.5.

5 () () , 5

6.6.

VII. () ,

7.1. ()

7.2. ()

7.3. ()

7.4.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

, () ()

8.1.2.

() ()

8.1.3.

()

8.1.4.

() (,) 5 5

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4.

(), ()

8.4.1.

8.5.

8.6.

8.7.

8.8.

()

,

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

,

, () :

() : « »

: 3 432 641 (

) : 1000 () :

() : « »

: 858 161 (

) : 1000 ()

/ , ,

, . , .

I. , , , , , , ,

1.1. ,
()
()

,
:
: « »
»
,

	1970

1.2.

1.3. ()

1.4.

1.5. , , 12

1.6. ,

II. -

2.1. -
4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

, 5 , /
(,),
() , / ,

1. , 3237-1/14- 24.01.2014 .	
(,)	, 115432, . « - », .18, .1.
, RUR	2 702 880 RUR X 1
, RUR	0 RUR X 1
(), ()	27
, %	15,29
()	-
- (),	
() ()	26.11.2041
() ()	26.11.2014
,	

--	--

2.	
, 3281-1/14- 24.06.2014 .	
(,)	, 115432, . , - , .18, .1.
, RUR	213 784 678 RUR X 1
, RUR	171 234 439 RUR X 1
(), ()	27
, %	8
()	-
- (),	
() ()	26.11.2041
() ()	c
()	

3.	
, " ",	
« », 4-02-81796-	
(,)	,
, RUR	3 432 641 RUR X 1000
, RUR	2 777 281 RUR X 1000
(), ()	27
, %	10,5
()	109
- (),	
() ()	26.11.2041
() ()	c
()	

--	--

4.	
« », 4-01-81796-	
()	
, RUR	858 161 RUR X 1000
, RUR	858 161 RUR X 1000
(), ()	27
, %	() .9.3 .9.4
()	109
- (),	
() ()	26.11.2041
() ()	c

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

2.4.1.

1998 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015

84% 1998 ., 111% 2002 112,1% 2007 .
IV 2008
2009 7,2 ()

2008 2009 1,9%. 2010
2010 6,7%, 4,2%.
2010 1,1 . . 2,5 . . 2009 .
2011 2009 , 2,6 . . 2010 ,
2011 6,6%, 0,9% 2010 . 2013 , 2011
5,5%. 2014 5,2%.
2011 23 693
2010 , 13,0 % 2012

26 629 , 2013 - 29 792 , 3 .2014 - 31 730 .

() , ' ,

() ,

-

-

-

" / " , . .

47,44 %.

)

2011 ,

2008 .

2012

6,6%.

4

2011 . 9,1%,
2013

2010 .

2013

9

2014
5,2%.

9

7,2%

2008-2009 .

59,8

2009) .

2010

2010 ,

(58,1

2009-),
2009 ,

(25,4

2010
4,5%

28,5

2010

0,6%

2009 .

2010

2011

9,5

8,9%
2011

2010

2010

9,5

62,3

2011

788,2

(2010
97,6% 2009) .

109,9% 106,6%
58,4

201,2

26,7

104,6% 2010

2011

2012

, - 2012 6 . . , 13%
 . 2013
 -6,6%. 17,3%,

2013 624 . +28,6% +24,6% 48,2 . . (9 2014
 455,7 . 25,8 . (+32,9% +31%
 9 2013). , , 75
 , ()

9 2014 : 47%
 (3% 9 2014 9 2014 .),
 2014

2013
 . ,
 -36% (-70% 30% 64%,)

« » (- " / "), . .

47,44 %.

2.4.2.

, / () , /

() 10 , :
 ,
 . , .
 , , .
 , , 1991 .
 , .
 . , .
 2007 :
 , .
 . , .
 . , .
 ()- 2008-2009 .
I , 2008 **II**
 .
 .
 , 2008 .
 . , 2008 ,
 2008 ,
 . , 2009 .
 2010 , (,)
 (+0,7%),
 (+0,9%). -
 (+0,3%), 1,5% , (2,0%), 2010-
 2011 , -

26% (12% 2010),
36% (14% 2010).

2012 2011 ,
2011 ,

() 1 2012 86 .
2011 - 110 .

2012 2012

2011 (26%). 16,2%,
39,4% 7,74 . 2013
30%

9,96 01.11.2014 . 11,2 .
9 2014

100+ ,
30% .

2009 . 85,2 , 2013 - 61 9 , 2014
2014 ,

() 9 2014 . 4,5%

35%. 9 . 2014 4,8 . . (9 . 2013 .)
19,1% .

:

9,07 % ,
/ ,

，
：
，
，
()
« »。
，
，
(
)
，
31 2014 210 %。
，
« »
« »，

2.4.4.

：
。
，
，
。
，
，
。
：
，
，
，
，
，
，
，
，
()
-
« »
« »。
(
)，
：
：
(10 2003 173- « » 18
- 2004)。
，
，
18 2005 。
(
，
。.)
。
131- 26 2006 « » (- 131-)。 «

,
.7
1 2007 .
C1 2012
227- 18.07.2011
2 . .(2013) 1 . .(2014).
2009 1 2009 , 18% - , 20% , 2% , 1
2009 , 13,5 % .
. 2015 .

. 2016 .

(.29 .280

).

(.280)

(.214.1).

(.2 .214.1 .1 .280).

10 . 2015 .

(.3 .214.1, .3 .280).

», 29.06.2012 « 97- .«

26

«

».

()

25.10.2012 . 12-91/ - (.1 .2.1 .310).

(,

,

).

1)

,

()

2)

).

()

()

(.4 .2.1 .310

.310

20

(.2 .226.1, .2

/ 30.07.2013 N 57,

, .
...
(,) ,
- .
,
- .
,
,
,
,
5 .
5
,
,
,
,
,
,
,
2000 .
,
,
,
,
25.07.2001 . 138- .
« »
,
« »
53 12 2006 ,
,
,
() .
,
,
,
,
,
,
,
,
(,)

2.4.5. ,

III.

3.1.

3.1.1.

()
: «
»
: 08.08.2013
: «
: 08.08.2013
(
)
:
" " "
« - », " " "
" " "
" 2008-1", " "
001 " .
:
" " "
" " "
" " "
« - » .
" " "
" " "
" 2008-1", " "
" 001" .
195 ,
.
"http://egrul.nalog.ru/".
- , , " "
" («Mortgage agent MTSB»).
/ .

3.1.2.

: 1137746700277
: 08.08.2013
:
46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8
: +7 (495) 777 0085
: +7 (495) 777 0086
: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

() , () ,
/ () : www.ia-mtsrb.ru/ <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046>

3.1.5.

7743896735

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

: 65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

— , « - ».
« », « » - «26» 2014 .

4-01-81796-	13.03.2014
4-02-81796-	25.03.2014

«
 152- «
 218- «
 N190-
 1010,9
 01.03.2013 - 2 052
 2007
 2008-2009
 2009
 0,54 . .
 2013 .
 10
 2015 .

102- «
 «
 »,
 1 050
 2010
 01.11.2014 .
 631.
 01.11.2014
 2014 .
 2014 .
 2014 .

(
)»,
 N 122-
 »,
 2008
 2009 ,
 2009
 3 353 ' . .
 :
 586.
 01.11.2014
 12,84%,
 10,5 17%
 1 386,6 . .
 2013 . 33 . .
)
 ,
 2014 .

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

3.6.1. 4

IV. -

4.1. - 4

4.2. , 4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - , 4

4.6.

4.6.1. ,

4.6.2.

V. , - , () ,

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

,
 ()
 ()
 ,
 : « »
 : « »
 :
 / «31» 2013 .
 : , 125171, . , 16 ,
 I, 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

()

:
: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	

16.11.2009		IV	
22.12.2009	30.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

: / - ,

(') ,
:

, /
('):

5.2.3.

5.3. , /

() , () .
, , : ,
:

	2014
	1 130
	0
	0

	0
	0
	724
	1 336
	3 190

C :

/ 31 2013 . 12 2014
1 129 955,12

/ 31 2013 . 12 2014
723 797,75

/ 31 2013 . 12 2014
1 336 049,88

:

.

5.4.

-

5.5.

,

-

-

:

:

: 1987

:

,

5

,

07.2008	03.2011	« »	,
03.2011	07.2013	« »	,
07.2013	12.2014	« - »	
12.2014	.	« - »	

/

() ()

/ - ' :

) ' , (:

, (): , /

10 , 10 , ' , , ' -

5.6. , /

-
:
; () , , ,
:
: . . . - :

: . . .

	2014
-	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

C

:

, , , /
, , .

: .

5.7. ()
, ()
: . .

	2014
	0
	0
	0

11.11.2003 152- « »

()

5.8. (),
() ()
() (),

VI. ()
,

6.1. ()

: 2
: 0

, ()
() ()
): 2
, ()
() ()
): 16.06.2014
, : 2

6.2. () 5
() () 5
() , -

(), 20 ()
() 20 ()
() , 5 ()
() 5 ()
1.

: - **-1 (Stichting MTS-Bank-1)** - ,
:
: **58171169** ; -

1101 , , **238, (Herikerbergweg 238, 1101CM**
Amsterdam Zuidoost) ,
: **50%**
: **50%**

, ()

() () , 20 20
() () 20

, . :

2.

: - **-2 (Stichting MTS-Bank-2)** - ,
:
: **58171231** ; -

1101 , , **238 (Herikerbergweg 238, 1101CM**
Amsterdam Zuidoost) ,
: **50%**
: **50%**

, ()

() () , 20 20
() () 20

, . :

6.3.

() () , ()
, ()

6.4.

6.5.

: 05.09.2013

1101CM Amsterdam Zuidoost)

1101CM Amsterdam Zuidoost)

: 28.11.2013

- ;
: 58171169
: 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

- ;
: 58171231
: 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

: 06.12.2013 , ()

()

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

- ;
: 58171169
: 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

- ;
: 58171231
: 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

: 20.12.2013 , ()

()

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

- ;
: 58171169
: 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

- -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

;

: 58171231

238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

()

: 13.01.2014

()

- -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

;

: 58171169

238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

- -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

;

: 58171231

238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

()

: 20.01.2014

()

- -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

;

: 58171169

238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

: - **-1 (Stichting MTS-Bank-1) -** ,
 ;
 - : **58171231**
 : **238, 1101** (**Herikerbergweg 238,**
1101CM Amsterdam Zuidoost)
 , %: **50**
 , %: **50**

: **10.02.2014** , ()

() : - **-1 (Stichting MTS-Bank-1) -** ,
 ;
 - : **58171169**
 : **238, 1101** (**Herikerbergweg 238,**
1101CM Amsterdam Zuidoost)
 , %: **50**
 , %: **50**

: - **-2 (Stichting MTS-Bank-2) -** ,
 ;
 - : **58171231**
 : **238, 1101** (**Herikerbergweg 238,**
1101CM Amsterdam Zuidoost)
 , %: **50**
 , %: **50**

: **15.05.2014** , ()

() : - **-1 (Stichting MTS-Bank-1) -** ,
 ;
 - : **58171169**
 : **238, 1101** (**Herikerbergweg 238,**
1101CM Amsterdam Zuidoost)
 , %: **50**
 , %: **50**

: - **-2 (Stichting MTS-Bank-2) -** ,
 ;

- : 58171231
238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

: 16.06.2014 , ()

()

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

: ;
: 58171169

- : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

: ;
: 58171231

- : 238, 1101 (Herikerbergweg 238,
1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
, %: 50

: .

6.6. ,

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3. ()

.

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

, 12

, 12

:

.

7.7.

,

/

-

,

/

-

,

VIII.

8.1.

8.1.1. , () ()

() ()
, : 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

, : , .

8.1.2. () ()

8.1.3. ()

8.1.4. () , () 5 5

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), () ,

8.4.1.

,
 :
 , ,
 « » (— « »).

:
 : « » « »

: « »

: 1037708002144

: 7708213619

: 119049, . , . , .10, 2

119049, . , . , .10, 2

:

22-000-0-00088

,

:

: 13 2009 .

:

, :

177-09028-000100

:

: 4 2006 .

:

, :

.

,

,

.

,

,

,

.

,

.

2003 . «

152- 11

» (

)

(()

)

(

(

)

).

:

«

«

» (

-

14/IP

2014 . (

-

- «

»).

:

.

,

,

,

;

.

;

.

,

,

,

152-

11

2003 .

«

» (

)

,

;

.

2003 . «

» (

152-

11

)

,

()

;

.

,

,

,

,

,

,

.

,

,

.

， ，
/ ， ， 152- ， 11 ， 2003 .«
»()，
/ ， ， ，
.
.11
， ，
.
()， () ，
：
-
« »
(« »):
： 4-02-81796- 25 2014 ；
-
« »
(« »)
« »， :
： 4-01-81796- 13 2014 .
)
：
)
) ， ， ，
， ， ，
« - »(« ， »).
：

: « - »

: « - »

: , 115432, , -
, .18, .1.

:

. ;
. ,
. , ;
. , ;
. ,)
,
- 30.12.2014 .

- 1) () ,
- « »:
: 4-02-81796- 25 2014 ;
- « »:
: 4-01-81796- 13 2014 .
2) () ,
:

,	()	* , . ()
---	-----	-----------

		, %
7 674 836 537.74	3 635 442 180.28	211.11%

* ()
().

3) :

	3 509 093 791,44
	47.44%
	12.47%
	-
	951
	5 114

4) ; ,
 : ,
 4.1) ,
 :

, %	, %
, , :	100
, ,	0 0
, ,	100 100
, ,	0 0
	0
, ,	0
	0
	0
, , :	0
	0
	0
	0

4.2) ,
 :

,	, %
,	100
:	
,	98.77
,	1.23

4.3) , :

	,	,
	, %	
,	2 192	100
,		
,	0	0
,		
,	0	0
,	2 192	100
,	2 192	100
,	0	0
,		
,	2 192	100

,	2 192	100
,	0	0

5)

,	,	, %
()	0	
()	0	
()	100	
	0	

6)

	,	, %
	16	0.73%
	4	0.18%
	1	0.05%
	69	3.15%
	16	0.73%
	3	0.14%
	1	0.05%

	15	0.68%
	14	0.64%
	74	3.38%
	25	1.14%
	32	1.46%
	155	7.07%
	188	8.58%
	32	1.46%
	210	9.58%
	12	0.55%
	12	0.55%
	3	0.14%
	12	0.55%
	3	0.14%
	170	7.76%
	56	2.55%
	18	0.82%
	99	4.52%
	7	0.32%
	13	0.59%
-	140	6.39%
	40	1.82%
	501	22.86%
	26	1.19%
	62	2.83%
	47	2.14%
	12	0.55%
	102	4.65%

	2	0.09%
	2192	100.00%

7) : ,

30	6	0.26
30 - 60	0	0
60 - 90	4	0.60
90 - 180	3	0.16
180	0	0
	0	0

8) , : .

8.5. ,

8.6. , ,

8.7.

, (« » « »
 (- « »), (-
 « ») - ,
 () , (), ,

() .
« - » :

(i) 183 () 12
()
2 . 207 («) - (»),
/ .
, , ,
, ,
. ,
, , /
, /
/ « « - » (»).
« - »
(«) - (« - ») « -
(»),).
, ,
« - ». .7
.
, ,
, (,
). ,
(. 1 . 207, . 209).
, ,
, ,
« - » « - »
, -
.

，
； 《 》
/ ，
，
/ ，
，
（ ），
/ ，
（ ）， （ ） /
28
2013 420- 《
27.5-3 《 》
» (- « 420- »)，
《 》
（ ）；
2015 1 2016 1
/ ，
（ ） / ，
- « ») (，
- 214.1 280

() — ()
() — ()
(. 13 . 214.1). ,
,

17.04.2014 N 03-04-06/17623,
1060-).

16.07.2013 N

,

. (— « »),
23
10-65/ - 9 2010

03-04-06/4-304 14 90
2011 ., 90),

,

,

- () (),

13 () , ()

« ».

() .

- () ,

30 () .

« »

" "

.(.« »).

() ()

() ()

() ()

10 214.1

),

()

()

1 2012),

, , , ()
(.2 .226.1).

, , (.8 .13 ' .214.1).

() ().

()

- ()

, - () () ,
- (13()), .

- (),
- (),

, , - ()

13 .

, () - ()

() , , -
() ,

5)

, , , , ,
 , , , , ,
 () . – ()
 , .
 , , , ,
 , , , , « »
 , , , , .
 , , , , « » ,
 () .
 , , , ,) . –
 () .
 (, , 27.12.2010 N 03-04-06/2-315). 30 ()
 , , – ())
 () , , ,
 – () , , .
 , , , , ,
 , , , , , .
 – () . (« ») .
 – (())
 (())
 (())

(.16 .13 .214.1).

,
 , ()
 ,
 ,
 ()
 ,
 1 2012 , ()
 , (),
 , ()
 ,
 , ()
) ()
 , ()
) ()
 , ()
) ()
 ()
 ()
 ,
 ()
 ()
 - ()
 - ()
 ()
 13 ()
 - ()
 ()
 - ()
 ()
 30 ()
 - ()
 ()

- () (.

« »).

，

，

，

， ()，

，

() .

- () ()

- () .

- ()

()， -

15 () .

- ()

()

：

()， ， ()

())， -

，

4 1 310 ，

() ， 1 ' 2 284 20

， 310.1 ，

()，

()

30 () (.4.2 .284) .

0 ()) (

« - () (.
»).

() ,
.
_____ ()
_____ - ()

) - () ()
20 () . ()
() ()

() () . -
() () ,

() , - 15
()) , 2 274 ()

, , 20 () .
() ,

,
() () () ,

() () .
/ 2015 , ,

,
() ,

, , , , ,
2015

1. « » :
5% () ;
2. 1% ;

3.

4.

10 ()

2015

()

08/2-211).

()

(.. ,

08.10.2010 03-04-

(

0 ()) , - () (.
« »).

()) ()
()) . ()
- ()

29.07.2013 03-03-06/2/30012), (.. , , -
()), .

27.5-3 « » 25 2013
2015 .
- ()

), (, , ,
(..
13.09.2010 03-08-05).

- (- « »)
A
- ()
()
20 ()
« »).

_____ - _____ (_____)
 _____ , _____ - _____ (_____),
 _____ . _____ (_____) 13 (_____)
 _____ (.226.1 _____)
 _____ - _____ (_____)
 _____ , _____ - _____ (_____) 15
 (_____) _____ . _____ (_____)
 _____ - _____ (_____), _____ ,
 _____ - _____ (_____) . (. « _____ ») .

_____ - _____ (_____)
 _____ , _____ 5 _____ , _____ ,
 _____ , _____ ,
 _____ . _____ (_____)
 _____ (_____) , _____ , _____ ,
 (_____) , _____ 10 214.1 _____) .
 _____ , _____ , _____ ,
 _____ . _____ (_____)
 _____ , _____ , _____ ,
 _____ . _____ (_____) .
 _____ (_____) _____ , _____ ,
 _____ . _____ (_____) _____ ,
 _____ , _____ (_____) _____ ,
 _____ . _____ , _____ , _____ ,

_____, ()
, - () 13
(),) .

() ()
)
, - (),
.

_____, ()
- ()

,
« »
.
« »,

, ()
)
, « :
»

,
:
- ,
- ,
-

,
,
,
,
-

- (), 29.04.2010 .
() . 4 . 208

,
,
,
.

,
 , 30 () .
 () , (-
)
 , - (,),
 .
 , - () . (.
 «
 »).
 _____ () /
 - ()
 _____ .
 _____ ()
 _____ , - ()
), 13 ()
 . ,
 (,) . , (.
 7 .275) .
 0 () -
 (), : -
 ()
 365 ()
 50-
 _____ ()
 , - () ,
 15 ()
 () . ,
 (.7 .275) .
 ,
 ,
 () (. «
 »).

 _____ ()

() - ()
 20 ()
 . ()
 () , () ,)
 () () : 0
 - ())
 () 1 , 2011 , -
 , () 2 284.2
 , - ())
). / () ,
 , , .
 , 20 ()
 () , () ,
 ()) 1 , 2011 ,
 .
 10-66/ - 9 2010 .,
 () , -
 , ,
 , , ,
 () - () ,
 () , () - ()
) .

10 ()

，
 - ()，
 ，
 ，
 ，
 - ()
 ，
 - ()

- ()
 ，
 ，
 ，
 50 ()

，
 - ()，
 () 20

()
 ，
 -
 - ()

280

3

() (. « ») .
 ，
 50%
 ()
 ，
 ()

，
 ()
 ()
 /

_____ ()

/ - ()

()

, , ;

, - ()

- ()

_____ ()

/ ,

, (,

) (,

- ()

, - ,

_____ ,

, .

, - ,

/ .

_____ ()

/ , - () ,
 , - () ,
 , . ,
 , , (,
). ,
 . ()
 , - , () ,
 - () ,
 . -
 () , , ,
 (,) , ,

8.8. (8.8)

8.8.1.

8.8.2.

, 5
 5 -
 ,
 :
 :
 :

« »

: 4-02-81796-
 : 25.03.2014

: 03.07.2014

: 3 432 641

, : 1 000

: 3 432 641 000

, : () v

, , : 43 () 73 .

, , : 150 109 390 (

) 93 .

() : 26 2014 .

, : 150 109 390 (

) 93 .

, :

, , : 190 () 92 .

, , : 655 359 819 (

) 72 .

() : 26 2014

, : 655 359 819 (

)

72 .

8.9.

, :

(i) , (,

(ii)), ,

, ;

(ii) , :

() ,

(, (i)), ()

; ;

() , ;

() , ;

() , ;

; ;

() , ;

() « - »

152- 11 2003 « » ()

.16 ;

(iii) :

() ;

() ;

(iv) :

() ;

() ;

() « »

() ;

() ;

() ;

() « » ;

() « » ;

() « » ;

() ;

() ;

() ;

() « » ;

(v) , ;

(vi) () « » ;

(vii) () « » ;

ARAA = + 0 + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO

ARAA - () () « » ;

0 - « », ;

SOL - , ;

412

PAAi-1 - , ;

(,) , ; /

(i) - (v) ; /

RAAi-1 - () « ».

(,) « »

« »;

BPO - « » .

(viii) , $ARAA < 0$, 0. .16

(ix) , .16 ; () « » () « » () « » ;

BRAA = + 0 + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA,

BRAA - () , () « » () « »;

(x) , $BRAA < 0$, 0. () « - » , 152- 11 2003 « » () .16 ;

(xi) () « ».

- (i) , : ,
- (ii) , () ; « »
- (iii) , « »; « »
- (iv) , « »
- (v) , « »;
- () , :
- ((, (i)), ;
- () , ;
- () , ;
- () , ;
- () , ;
- (vi) : , , ;
- () ;
- () ;
- (vii) : , , ;
- () ;
- () ;
- () ;
- () ;
- () ;
- () ; « »
- () ;
- () « »; - -
- () « »;
- () ;

() ; ()

() ;

(viii) ;

(ix) (« - ») , , 152- 11 2003 « » () .16 ;

(x) () « » « » .

127- " 152- « » 11 2003 . , ()" 26 2002 . : (- « ») (- « ») . , , « » , « » . : - , ; - , . , .16

1. () . « » » , : () - 4,4% « » « » ;

() ,) - 4,4% (())

« » « », ();

() , - - , .

« » 2% « » ,

« » , : .

() () ()

« » (« » () () . (vii) (ix)

, , .16

() ; (viii) ,

, , .16

;

() B3

Moody's Investors Services;

() ,

, 10% « » « », ;

() , , , , , .

- () « » ;

- , . (i) - (v) ,

, .16

2. . 100 000 ()

, , ,

« » /

« », .

:

« »

« »

« »

« »

« »

$$= C_i \times \text{Nom} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

:

-
);

« » (

i -
Nom-

(
i-);

Ci-
Ti-1-
Ti -

(
i-);
i- ;

(,)

5 9).

.5 .8 "

",

, 4 90 4 99
4 - 12 35, IX (
) X, XI XI.1
26 1995 N 208- "

8.10.

,

,



Всего пронумеровано, прошумеровано
и сериально пронумеровано 76 листа (ов)

Уверенный директор ООО «ТМФ РУС»
представитель организации ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
де, с одной стороны договора передачи полномочий
исполнительного органа от 31.10.2013 г.

У.Т. Голоженко
У.Т. Голоженко

