

**Сообщение о существенном факте  
“Сведения о выплаченных доходах по ценным  
бумагам эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746700277</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743896735</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81796-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.ia-mtsб.ru/">http://www.ia-mtsб.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации», «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>государственный регистрационный номер 4-02-81796-Н от “25”марта 2014 года.</i></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: <i>за период с «26» ноября 2014 года по «26» февраля 2015 года (2-й купонный период).</i></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента, и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента: <i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 73 492 843,81 (семьдесят три миллиона четыреста девяносто две тысячи восемьсот сорок три) рубля 81 копейка; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 21 (двадцать один) рубль 41 копейка.</i></p> <p>2.5. Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: <i>175 339 302,28 (сто семьдесят пять миллионов триста тридцать девять тысяч триста два) рубля 28 копеек; размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации: 51 (пятьдесят один) рубль 08 копеек.</i></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежные средства.</i></p> <p>2.7. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>26.02.2015.</i></p> <p>2.8. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), по каждому отчетному (купонному) периоду, за который такой доход выплачивался: <i>За 2-й купонный период: общий размер процентов, выплаченных по Облигациям: 73 492 843,81 (семьдесят три миллиона четыреста девяносто две тысячи восемьсот сорок три) рубля 81 копейка; общий размер погашенной суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 175 339 302,28 (сто семьдесят пять миллионов триста</i></p>

*тридцать девять тысяч триста два) рубля 28 копеек;*

*За 1-й купонный период: общий размер процентов, выплаченных по Облигациям: 150 109 390,93 (сто пятьдесят миллионов сто девять тысяч триста девяносто) рублей 93 копейки; общий размер погашенной суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 655 359 819,72 (шестьсот пятьдесят пять миллионов триста пятьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 72 копейки;*

2.9. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: *обязательство исполнено.*

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель  
Закрытого акционерного общества  
«Ипотечный агент МТСБ» на основании  
Доверенности №06 от 25.05.2014.

А. Ю. Королев

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 26 ” февраля 20 15 г.

М.П.