

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»*

*Код эмитента: 81796-Н*

**за 4 квартал 2016 г.**

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16 А, строение 1, этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

<p>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС» - организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа</p> <p>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный</p> <p>Дата: 10 февраля 2017 г.</p>	<p> И. Шарп подпись</p> 	<p></p>
<p>Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент МТСБ" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета</p> <p>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный Доверенность № 01-16РОА/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018</p> <p>Дата: 10 февраля 2017 г.</p>	<p> О.Ю.Белая подпись</p> 	

Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич, Генеральный директор**

Телефон: **(495) 777-00-85**

Факс: **(495) 777-00-86**

Адрес электронной почты: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **[www.ia-mtsб.ru/](http://www.ia-mtsб.ru/), <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046>**

## Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.2.6.4.

Для ипотечных агентов

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

#### Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

##### 4.7.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

##### 4.8.

Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

##### 5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

##### 5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

##### 5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

##### 5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

##### 5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

##### 5.3.

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

##### 5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

##### 5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

##### 5.6.

Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

##### 5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

##### 5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

##### 6.1-6.2.

Акционеры

##### 6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

##### 6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

##### 6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

##### 6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

##### 6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не

менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут

повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Основные сведения о ценных бумагах Эмитента:*

*Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»*

*Серия (для облигаций): нет*

*Количество размещаемых ценных бумаг: 3 432 641 (Три миллиона четыреста тридцать две тысячи шестьсот сорок одна) штука*

*Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая*

*Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»*

*Серия (для облигаций): нет*

*Количество размещаемых ценных бумаг: 858 161 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят одна) штука*

*Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РМА СЕРВИС»*

Место нахождения: *125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.*

Телефон: *+7 (495) 777-0085*

Факс: *+7 (495) 777-0086*

*Адреса страницы в сети Интернет не имеет*

ИНН: *7704598206*

ОГРН: *1067746571760*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ТМФ РУС"*

Место нахождения: *125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Телефон: *+7 (495) 777-0085*

Факс: *+7 (495) 777-0086*

*Адреса страницы в сети Интернет не имеет*

ИНН: *7704588720*

ОГРН: *1067746307386*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

ФИО: *Белая Оксана Юрьевна*

Год рождения: *1968*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО "РМА СЕРВИС"*

Должность: *Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС", Менеджер группы*

ФИО: *Шарп Данара Сундетовна*

Год рождения: *1967*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО "ТМФ РУС"*

Должность: *Генеральный директор ООО "ТМФ РУС"*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредит, Договор субординированного кредита №3281-1/14-К от 24.06.2014 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Публичное акционерное общество «МТС-Банк», Российская Федерация, 115432, г.Москва, проспект Андропова, д.18, к.1
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	213 785 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	27
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	8
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.11.2041

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.02.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Облигационный заем, Класс "А", Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», гос рег номер 4-02-81796-Н</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 432 641 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 764 583 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	27
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	109
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	26.11.2041
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Облигационный заем, Класс "Б", Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», гос рег номер 4-01-81796-Н</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	858 161 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	858 161 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	27
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	Размер процентного (купонного) дохода определяется в порядке, установленном в п. 9.3 и п.9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.
Количество процентных (купонных) периодов	109
Наличие просрочек при выплате	Нет

процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	26.11.2041
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения отсутствуют

*Дополнительная информация отсутствует.*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

*Указанные обязательства отсутствуют*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

*Потенциальным приобретателям Облигаций рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением Облигаций. Риски, описанные в настоящем пункте, тем не менее, не могут отразить все существенные аспекты, связанные с приобретением Облигаций, и перечень рисков, приведенный в настоящем отчете, не является исчерпывающим.*

*Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в Облигации исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных, исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.*

### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Согласно требованиям Закона об ипотечных ценных бумагах, а также уставу Эмитента, правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных ст. 3 устава Эмитента. Согласно ст. 3.1 устава Эмитента, исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) залогом.*

*К рискам, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям класса «А», связанным с возможным ухудшением экономической ситуации на российском рынке ипотечного кредитования, и являющимся наиболее значимыми, по мнению Эмитента, относятся следующие:*

*а) кредитный риск по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия:*

*Данный риск связан с потенциальной неспособностью или нежеланием Заемщиков выполнять свои обязанности по обеспеченным Ипотечкой обязательствам, удостоверенным Закладными, входящими в состав Ипотечного покрытия Облигаций класса «А». Неисполнение обязательств (дефолт) по Закладным может быть вызван как снижением доходов Заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что ухудшение финансового состояния Заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение заработной платы Заемщиков и др.), так и внешними факторами (общее ухудшение макроэкономической ситуации в стране, снижение темпов роста экономики, увеличение инфляции и др.). Текущие данные по просрочкам платежей по Закладным, входящим в состав ипотечного покрытия, указаны в п. 8.4.1 настоящего Ежеквартального отчета. По данным Росстата, уровень безработицы в 2012 году составил 5,5%, в 2013 году - 5,5%, в 2014 году - 5,2%, в 2015 году - 5,6%. По итогам 2016 года безработица составила 5,5%. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2012 году составила 26 629 рублей, в 2013 году – 29 792 рублей, в 2014 году – 32 495 рублей, в 2015 году – 34 030 рублей, за одиннадцать месяцев 2016 года – 35 757 рублей.*

*Возможное снижение реальных доходов населения может оказать влияние на платежеспособность заемщиков, а именно, на способности выполнять свои обязательства по ипотечным кредитам (займам). Риск такого неисполнения заемщиками своих обязательств снижается за счет кредитной поддержки облигаций младшего выпуска. В целях минимизации кредитного риска Эмитент включил в ипотечное покрытие закладные, соответствующие условиям выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), а также дополнительным требованиям в отношении:*

*- платежеспособности заемщиков; надлежащего оформления сделки по предоставлению кредита (займа), удостоверенного закладной, и сделок по передаче прав по закладной;*

*- качества и ликвидности предмета ипотеки. Кроме того, кредитный риск минимизируется кредитным качеством закладных, включенных в ипотечное покрытие. Кредитное качество закладной определяется, помимо прочих критериев, коэффициентом "кредит/залог", т.е. соотношением остатка основной суммы долга по обеспеченному ипотекой обязательству, удостоверенному закладной, к оценочной стоимости предмета ипотеки. По состоянию на 31.12.2016 года средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия, к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 51%.*

*б) риск падения цен на недвижимое имущество на рынке РФ:*

*Уровень цен на недвижимость может зависеть от ряда факторов, в том числе от изменения экономических и политических условий, нормативного регулирования в сфере правил землепользования и застройки, налоговых аспектов, инфляции, уровня процентных ставок, доступности финансирования и альтернативного финансирования. Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов. В этом случае при обращении взыскания на предмет залога по обеспеченным ипотекой требованиям, удостоверенным Закладными, Эмитент как залогодержатель несет риск неполного удовлетворения своих требований по Закладным. По данным Росстата, в 2012 году введено в эксплуатацию 826,8 тысяч домов и квартир общей площадью 65,2 млн. кв. метров, что на 4,9% и на 4,7% соответственно больше по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Цены на жилье в России в 2012 году выросли в реальном выражении после длительной стагнации 2009-2011 годов. В 2013 году было построено 912,1 тыс. квартир общей площадью 69,4 млн. кв. м. (+5,6% к 2012 году). Прирост цен на жилье, по данным Росстата, в 2013 году по отношению к 2012 году в среднем составил 7,2%, что в условиях годовой инфляции 6,8% говорит о том, что реальный прирост цен на жилье в среднем по России не превысил 0,5 п.п. Ввод жилья по итогам 2014 года составил 84,2 млн. кв. м. В 2014 году цены на жилье выросли в среднем за год на 5,7% на первичном рынке и 5,1% – на вторичном, что ниже среднегодовой инфляции в 7,8%. Таким образом, в реальном выражении цены на жилье в 2014 году снизились. По данным Росстата, в России за 2015 год ввод нового жилья составил 85,3 млн. кв. м. (+1,3% к 2014 году), в т.ч. индивидуальными застройщиками 35,2 млн. кв. м. (-2,8% к 2014 году). По предварительным данным Росстата, за 2016 год ввод нового жилья составил 79,8 млн. кв. метров, что на 6,5% меньше показателя за аналогичный период 2015 года. Снижение объемов связано с падением объемов строительства индивидуальных домов.*

*По данным АО «АИЖК» (далее - АИЖК), в реальном выражении (за вычетом инфляции) с 2013 года цены снизились более чем на 30%. В номинальном выражении с I квартала 2015 года по III квартал 2016 года: первичный рынок -2,2%, вторичный рынок -6,5%. Цены на вторичном рынке жилья с I квартала 2015 года снижались в 3 раза быстрее цен на первичном рынке (поддержка программой субсидирования спроса на новостройки, корректировка ценовых ожиданий продавцов жилья на вторичном рынке).*

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами залладных, обеспечивается за счет низкого значения коэффициента «кредит к залладу» (далее также – "К/З"), т.е. соотношения суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости залладенного жилья. По состоянию на 31.12.2016 года средневзвешенное значение соотношения остатка основного долга по залладным, входящим в состав ипотечного покрытия, к оценочной стоимости предмета ипотеки составляет 51 %. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной залладной, продолжает сокращаться. При снижении цен на недвижимость у некоторой части заемщиков текущий остаток основного долга по кредиту может оказаться выше рыночной стоимости предмета заллада. Снижение цен на недвижимость, равно как и ожидание их снижения, провоцируют заемщиков пропускать платежи. Вероятность дефолта среди таких заемщиков будет зависеть от продолжительности периода снижения цен, процентной ставки по кредиту, уровня безработицы и других факторов. Очевидно, что доля дефолтов будет ниже среди тех заемщиков, для которых предмет заллада является единственным жильем, и значительно выше среди тех заемщиков, которые использовали покупку квартиры в качестве способа вложения денежных средств («инвестиционные» квартиры). Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Услуги сторонних организаций оказываются Эмитенту на основе долгосрочных договоров.

Предельные размеры сумм денежных средств, направляемых Эмитентом на оплату услуг таких сторонних организаций и исчерпывающий перечень расходов Эмитента по оплате таких услуг, покрываемых за счет Ипотечного покрытия, определены в п. 12.2.8 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и указаны в п. 9.10 Проспекта ценных бумаг. Тем не менее, существует риск возможного изменения цен на используемые Эмитентом услуги сторонних организаций.

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не производит никаких видов продукции и не оказывает никаких услуг на внешнем или внутреннем рынках, соответственно, не несет рисков какого-либо изменения цен в связи с этим.

#### 2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:  
Страновые риски:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москве, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами. Эмитент подвержен рискам, связанным с политической, социальной и экономической нестабильностью в стране, возможными последствиями потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоги и сборы, местную автономию и сферы ответственности государственных органов. С 1991 года Россия идет по пути преобразований политической, экономической и социальной систем. В результате масштабных реформ, а также неудач некоторых из этих реформ существующие в настоящий момент системы в области политики, экономики и социальной сферы России остаются уязвимыми. Политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость Облигаций Эмитента.

Экономическая нестабильность в России:

В 2014 году экономика страны находилась под влиянием внешних негативных факторов – санкций, снижения цен на нефть, ограничений на рынках капитала. После трехлетнего периода стабилизации на отметке в 100+ долл. за баррель, в августе 2014 года началось ее падение, которое остановилось в конце года на уровне 50-60 долл. за баррель сорта Urals. Более чем двукратное падение стоимости основного экспортного ресурса России в сочетании с ростом волатильности на финансовых рынках, введением санкций и торговых ограничений, ускорило отток капитала из России. По итогам 2014 года, по данным Банка России, отток составил

рекордные с 2009 года 151,5 млрд. долл., что почти в 2,5 раза больше, чем в 2013 году. Для обеспечения торгового баланса в сложившихся условиях Банк России с середины ноября 2014 года отказался от поддержки курса рубля внутри границ плавающего коридора и перешёл к политике плавающего курса, в рамках которой основной задачей Банка России является таргетирование инфляции. Однако девальвация рубля (за год рубль подешевел к доллару в 1,7 раза, а к евро – в 1,5 раза), четверть которой пришлась на декабрь 2014 года, вызвала инфляционный шок: рост цен в декабре стал рекордным для этого месяца за последние 16 лет (+2,6% к предыдущему месяцу), а инфляция по итогам года достигла 11,4% (к декабрю 2013 года). Активный потребительский спрос и импортозамещение способствовали сохранению темпов роста ВВП, пусть и на минимальных значениях. По оценке Росстата, за 2014 год российская экономика выросла на 0,6% (в 2013 году – на 1,3%). Темпы роста кредитования физических лиц замедлились, при этом ипотечное кредитование являлось одним из основных источников роста кредитного портфеля банков.

Согласно докладу Министерства экономического развития Российской Федерации «Об итогах социально-экономического развития Российской Федерации в 2015 году», в 2015 году Банк России продолжил осуществлять денежно-кредитную политику в условиях режима плавающего валютного курса. Основное влияние на курсовую динамику российской национальной валюты оказывали неустойчивая конъюнктура мирового рынка нефти, отток капитала из России и сохраняющаяся геополитическая напряженность. На конъюнктуру валютных рынков большинства стран, в том числе России, также воздействовало ожидавшееся повышение ключевой ставки ФРС США. Поддержку рублю оказывала проводимая Банком России денежно-кредитная политика, в частности повышение в конце 2014 года ключевой ставки до 17% годовых, введение инструментов предоставления кредитным организациям иностранной валюты на возвратной основе по достаточно низким ставкам. В то же время поддержку курсу рубля оказали значительные объемы продаж российскими экспортерами валютной выручки. По итогам 2015 года темпы обесценения рубля были ниже, чем в 2014 году.

Объем кредитов, предоставленных физическим лицам, в 2015 году составил 10 684 млрд. руб., по состоянию на 01.11.2016 года - 10 746 млрд. руб. (на 01.11.2015 г. – 10 713 млрд. руб.); их доля в активах 12,9 и 13,6% (на 01.11.2015 г. - 13,7%).

Согласно данным аналитического отчета АИЖК «Развитие рынков ипотеки и жилищного строительства в 2015 году», в 2015 году было выдано 700 тыс. ипотечных кредитов на 1,15 трлн. рублей. Объем ипотечного кредитования в 2015 году вернулся к уровню 2012 года. Падение рынка составило 35%, что в два раза ниже, чем в 2009 году. Поддержку рынку ипотечного кредитования оказала государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на покупку жилья в новостройках, принятая в начале 2015 года.

Основные цели: поддержка строительного сектора и предотвращение резкого роста ставок по ипотечным кредитам. С марта по декабрь 2015 года программа обеспечила 40% спроса на ипотеку и профинансировала 10,6 млн. кв. метров жилья (21% от общей площади построенных квартир в многоквартирных домах).

По данным ежеквартального обзора АИЖК «Развитие рынков ипотеки и жилищного строительства за 9 месяцев 2016 года», за 9 месяцев выдача ипотеки выросла на 35% благодаря госпрограмме и эффекту низкой базы, но еще не достигла объемов 2014 года (-16%). Средняя ставка выдачи снизилась в сентябре до 12,5% (на уровне 2014 года):

- Первичный рынок – 11,6%
- Вторичный рынок – 13,1%

Доля ипотеки в общем портфеле кредитов населению за 3 года выросла в 1,5 раза до 41%.

Просрочка 90+ по ипотеке начала снижаться:

- На 01.09.2016: 129 млрд. рублей, 3%
- На 01.04.2016: 130 млрд. рублей, 3,2%

По потребительским кредитам просрочка 90+ в 5,3 раза выше (15,8%), по сравнению с ипотечными кредитами.

В реальном выражении (за вычетом инфляции) с 2013 года цены на жилье снизились более чем на 30%. В номинальном выражении с I квартала 2015 года по III квартал 2016 года

- Первичный рынок: -2,2% ;
- Вторичный рынок: -6,5% .

Цены на вторичном рынке жилья с I квартала 2015 года снижались в 3 раза быстрее цен на первичном рынке: поддержка программой субсидирования спроса на новостройки, корректировка ценовых ожиданий продавцов жилья на вторичном рынке.

Региональные риски:

Россия состоит из разных многонациональных субъектов Российской Федерации и включает в

себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем, нельзя полностью исключить возможность возникновения в ней локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски). Законотворческая и правоприменительная деятельность органов власти г. Москвы и региональных отделений федеральных органов власти в г. Москве может влиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования является одним из основных приоритетов экономического и социального развития России в целом и города Москвы как субъекта Российской Федерации, в частности, маловероятно принятие решений, препятствующих нормальной деятельности Эмитента.

*Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:*

*В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.*

*Риски, связанные с возможными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в РФ, существуют.*

*Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, основная доля финансовых ресурсов также сосредоточена в г. Москве. Основной региональный риск связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска. В то же время существует географическая диверсификация пула закладных, в которую Москва входит только на 7% (от количества обеспеченных ипотекой требований ипотечной покрытии), что позволяет снизить уровень риска.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:*

*Московский регион в силу географического расположения не подвержен регулярным стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем дополнительные региональные риски указанного вида отсутствуют. В то же время следует учитывать, что часть имущества Эмитента (закладные, входящие в состав ипотечного покрытия) находится в других регионах России. Связанные с этим риски Эмитент оценивает как незначительные, поскольку закладные находятся на ответственном хранении у Публичного акционерного общества «МТС-Банк», который несет ответственность за их сохранность. Так же стоит отметить, что обязательное требование о наличии страхования имущества (предмета ипотеки) снижает риски инвесторов и способствует обеспечению выплат по обязательствам даже в случае утраты предмета ипотеки, в том числе в связи с наступлением стихийных бедствий.*

#### **2.4.3. Финансовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.4. Правовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *08.08.2013*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *08.08.2013*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц:

*Общество с ограниченной ответственностью "МегаСтройТорг", Публичное акционерное общество «МТС-Банк», ООО «ИА Абсолют 4», ООО «ИА МКБ 2» и другие.*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

*Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента являются отчасти схожими с полными и сокращенными фирменными наименованиями различных юридических лиц, в наименовании которых используется слово "МТС". Имеется сходство с фирменными наименованиями таких юридических лиц, как Общество с ограниченной ответственностью "МегаСтройТорг", Публичное акционерное общество «МТС-Банк» и другие.*

*Также полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента являются схожими с полными и сокращенными фирменными наименованиями иных ипотечных агентов, зарегистрированных в Российской Федерации. Так, имеется сходство с фирменными наименованиями таких юридических лиц как Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент МКБ 2», Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Абсолют 4» и другие.*

*Во избежание смешений указанных фирменных наименований следует обращать внимание на различия в части организационно-правовой формы, наличие в фирменном наименовании указанного общества иных слов, букв, цифр, аббревиатур, помимо словосочетания "Ипотечный агент МТСБ" («Mortgage agent MTSB» в фирменном наименовании на английском языке). Эмитент для собственной идентификации в официальных договорах и документах использует место нахождения, ИНН и/или ОГРН.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1137746700277*

Дата государственной регистрации: *08.08.2013*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве*

#### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Телефон: +7 (495) 777 0085

Факс: +7 (495) 777 0086

Адрес электронной почты: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.ia-mtsb.ru/ u http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7743896735*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
64.99

Коды ОКВЭД
66.12.3

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

#### **3.2.6.4. Для ипотечных агентов**

Условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия

*Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными, приобретаются Эмитентом – Ипотечным агентом на основании Договора купли-продажи закладных,*

*заключенного между Эмитентом и ПАО «МТС-Банк». Дата перехода прав на закладные, удостоверяющим обеспеченные ипотекой требования, которые составляют ипотечное покрытие Облигаций класса «А», Облигаций класса «Б» - «26» июня 2014 года.*

Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент: 3

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием: 2

Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
4-01-81796-Н	13.03.2014
4-02-81796-Н	25.03.2014

Общее развитие рынка ипотечного кредитования

*Согласно данным аналитического отчета АИЖК «Развитие рынков ипотеки и жилищного строительства в 2015 году», в 2015 году было выдано 700 тыс. ипотечных кредитов на 1,15 трлн. рублей. Объем ипотечного кредитования в 2015 году вернулся к уровню 2012 года. Падение рынка составило 35%, что в два раза ниже, чем в 2009 году. Поддержку рынку ипотечного кредитования оказала государственная программа субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам на покупку жилья в новостройках, принятая в начале 2015 года.*

*Основные цели: поддержка строительного сектора и предотвращение резкого роста ставок по ипотечным кредитам. С марта по декабрь 2015 года программа обеспечила 40% спроса на ипотеку и профинансировала 10,6 млн. кв. метров жилья (21% от общей площади построенных квартир в многоквартирных домах).*

*По данным ежеквартального обзора АИЖК «Развитие рынков ипотеки и жилищного строительства за 9 месяцев 2016 года», за 9 месяцев выдача ипотеки выросла на 35% благодаря госпрограмме и эффекту низкой базы, но еще не достигла объемов 2014 года (-16%). С начала года Банк России дважды снизил ключевую ставку: в июне до 10,5% годовых, а с 19 сентября 2016 года - до 10,00%. Снижение ключевой ставки способствовало снижению ставок по ипотечным кредитам.*

*Средняя ставка выдачи снизилась в сентябре до 12,5% (на уровне 2014 года): первичный рынок – 11,6%, вторичный рынок – 13,1%.*

*Доля ипотеки в общем портфеле кредитов населению за 3 года выросла в 1,5 раза до 41%.*

*Просрочка 90+ по ипотеке начала снижаться: на 01.09.2016 - 129 млрд. рублей (3%), на 01.04.2016: 130 млрд. рублей (3,2%).*

*По потребительским кредитам просрочка 90+ в 5,3 раза выше (15,8%), по сравнению с ипотечными кредитами.*

*В реальном выражении (за вычетом инфляции) с 2013 года цены на жилье снизились более чем на 30%. В номинальном выражении с I квартала 2015 года по III квартал 2016 года: первичный рынок -2,2%, вторичный рынок -6,5%.*

*Цены на вторичном рынке жилья с I квартала 2015 года снижались в 3 раза быстрее цен на первичном рынке:*

- поддержка программой субсидирования спроса на новостройки;
- корректировка ценовых ожиданий продавцов жилья на вторичном рынке.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.3. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.4. Нематериальные активы эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

**4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**4.8. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом*

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации*

а) Сведения о единоличном исполнительном органе

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТМФ РУС»*

Основание передачи полномочий: *Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «31» октября 2013 г.*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

ИНН: *7704588720*

ОГРН: *1067746307386*

Телефон: *+7 (495) 777-0085*

Факс: *+7 (495) 777-0086*

Адрес электронной почты: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

*Указанная лицензия отсутствует*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

*Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: *Шарп Данара Сундетовна*

Год рождения: *1967*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.11.2011	06.04.2012	ООО "11 Инвест"	Финансовый директор
09.04.2012	23.12.2013	ООО "РМА СЕРВИС"	Директор департамента бухгалтерского сопровождения
09.01.2014	30.04.2015	ООО "НортгейтАринзо"	Генеральный директор

01.07.2015	20.08.2015	ООО "Нинтендо Ру"	Финансовый директор
01.09.2015	Настоящее время	ООО "РМА СЕРВИС"	Директор направления клиентских сервисов
13.09.2016	Настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Генеральный директор
13.09.2016	Настоящее время	ООО "КМР"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

***В обществе предусмотрено предоставление полномочий единоличного исполнительного органа нескольким лицам, действующим совместно, или образование нескольких единоличных исполнительных органов, действующих независимо друг от друга***

***Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации***

б) Сведения о единоличном исполнительном органе

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ТМФ РУС»***

Основание передачи полномочий: ***Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от «31» октября 2013 г.***

Место нахождения: **Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8**

ИНН: **7704588720**

ОГРН: **1067746307386**

Телефон: **+7 (495) 777-0085**

Факс: **+7 (495) 777-0086**

Адрес электронной почты: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

**Указанная лицензия отсутствует**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

**Совет директоров не предусмотрен Уставом**

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Королев Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.11.2009	Настоящее время	ООО "АВТОТОРГСЕРВИС"	Генеральный директор (совместительство)
01.03.2011	Настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Руководитель юридического отдела
01.03.2011	Настоящее время	ООО "РМА СЕРВИС"	Руководитель юридического отдела (совместительство)
12.08.2011	Настоящее время	ООО "ТЕТРИСОЛЮШНС"	Генеральный директор (совместительство)
01.06.2012	Настоящее время	ООО "ФИКО ВЭ-БЭ-ЭР"	Генеральный директор (совместительство)
01.02.2013	Настоящее время	ООО "ВАЛМОНТ ЕВРАЗИЯ"	Президент (совместительство)
04.06.2015	Настоящее время	ООО "ЭСТРИ"	Генеральный директор (совместительство)
24.08.2016	Настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Генеральный директор (совместительство)

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Управляющая организация

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2016
Вознаграждение за участие в работе органа управления	2 217
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	5
<b>ИТОГО</b>	<b>2 222</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 31 октября 2013 г. Эмитент выплатил за 2016 г ежеквартальное вознаграждение в сумме 2 216 674,49 рублей.***

***В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 31 октября 2013 г. Эмитент выплатил за 2016 г дополнительное вознаграждение в сумме 4 873,99 рублей.***

***В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа №***

*б/н от 31 октября 2013 г. за 2016 г. Эмитентом были произведены компенсационные выплаты по возмещению расходов органа управления Эмитента в размере 82 151,34 рублей.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016
Управляющая компания	55

Дополнительная информация:

*Дополнительная информация отсутствует*

Дополнительная информация:

*Дополнительная информация отсутствует.*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Сведения о ревизоре

ФИО: *Халилова Яна Рамилевна*

Год рождения: *1987*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2011	07.2013	ОАО «УРАЛСИБ»	Ведущий специалист, Главный специалист Дирекции развития инфраструктуры ипотечного кредитования
07.2013	12.2014	ПАО «МТС-Банк»	Заместитель начальника отдела секьюритизации активов
12.2014	наст. время	ПАО «МТС-Банк»	Начальник отдела секьюритизации активов

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых

обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Информация не указывается, в виду отсутствия в эмитенте, за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016
Средняя численность работников, чел.	0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

*В соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) Эмитент не имеет штата работников.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право

на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 2

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **06.05.2016**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 2

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: *Штихтинг МТС-Банк-1 (Stichting MTS-Bank-1) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует; Номер записи в торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама: 58171169*

Место нахождения

*1101CM Нидерланды, Амстердам Зюдост, Херикербергвез 238, (Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam )*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

*Указанных лиц нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Иные сведения отсутствуют.*

**2.**

Полное фирменное наименование: *Штихтинг МТС-Банк-2 (Stichting MTS-Bank-2) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует; Номер записи в торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама: 58171231*

Место нахождения

**1101CM Нидерланды, Амстердам Зюйдост, Херикербергвег 238 (Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam)**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **50%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

**Указанных лиц нет**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Иные сведения отсутствуют.**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг МТС-Банк-1 (Stichting MTS-Bank-1) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует; Номер регистрации в торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама: 58171169**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101CM Амстердам (Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam)**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Полное фирменное наименование: **Штихтинг МТС-Банк-2 (Stichting MTS-Bank-2) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует; Номер регистрации в торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама: 58171231**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам (Herikerbergweg 238, 1101СМ Amsterdam )**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.05.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг МТС-Банк-1 (Stichting MTS-Bank-1) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует; Номер регистрации в торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама: 58171169**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам (Herikerbergweg 238, 1101СМ Amsterdam )**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Полное фирменное наименование: **Штихтинг МТС-Банк-2 (Stichting MTS-Bank-2) - фонд, учрежденный в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует; Номер регистрации в торговом реестре Торгово-промышленной палаты Амстердама: 58171231**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам (Herikerbergweg 238, 1101СМ Amsterdam )**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Дополнительная информация:

**Дополнительная информация отсутствует.**

**6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Указанных сделок не совершалось**

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

**Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:  
*У Эмитента отсутствует сводная (консолидированная финансовая) отчетность, в том числе, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международными признанными правилами, по следующим основаниям:*

- А) Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ и, соответственно, не обязан составлять сводную бухгалтерскую отчетность в соответствии с пунктом 91 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержденного Приказом Минфина от 29 июля 1998 г. N 34н);*
- Б) Эмитент не имеет подконтрольных лиц;*
- В) Эмитент не является подконтрольным лицом.*
- Г) Эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность по иным основаниям.*

*Отсутствует.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Дополнительная информация:

*Дополнительная информация отсутствует.*

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

## 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: *10 000*

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: *10 000*

Размер доли в УК, %: *100*

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: *0*

Размер доли в УК, %: *0*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

*Величина уставного капитала соответствует учредительным документам.*

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### 8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

##### 8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

*Учет и хранение имущества, составляющего ипотечное покрытие, а также контроль за распоряжением этим имуществом осуществляет Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН» (далее – «Специализированный депозитарий»).*

*Сведения о Специализированном депозитарии:*

*Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»*

*Сокращенное фирменное наименование: АО «ДК РЕГИОН»*

*ОГРН: 1037708002144*

*ИНН: 7708213619*

*Место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2*

*Адрес для направления почтовой корреспонденции: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2*

*Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов: 22-000-0-00088*

*Дата выдачи лицензии: 13 мая 2009 г.*

*Срок действия лицензии: без ограничения срока действия*

*Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации*

*Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг: 045-09028-000100*

*Дата выдачи лицензии: 4 апреля 2006 г.*

*Срок действия лицензии: без ограничения срока действия*

*Орган, выдавший лицензию: ФСФР России (Центральный Банк Российской Федерации) Российской Федерации*

*Специализированный депозитарий не является аффилированным лицом по отношению к Эмитенту.*

*Имущество, составляющее ипотечное покрытие, учитывается Специализированным депозитарием путем ведения им реестра ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий обязан хранить документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитывающееся в реестре ипотечного покрытия, в том числе закладные.*

*Специализированный депозитарий должен действовать исключительно в интересах владельцев Облигаций, реестр ипотечного покрытия которых он ведет.*

*Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Федерального закона №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг к структуре ипотечного покрытия.*

*Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Федерального закона №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) к соотношению размера ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по Облигациям (по выплате номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и НКД по Облигациям).*

*Функции Специализированного депозитария:*

*Специализированный депозитарий действует на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия с Эмитентом и Публичным акционерным обществом «МТС-Банк» (далее по тексту настоящего пункта – «Предшествующий кредитор») № 14/П от 16 января 2014 г. (далее по тексту настоящего пункта – «Договор»). В соответствии с условиями Договора, Специализированный депозитарий осуществляет следующие основные функции:*

*• хранение и учет имущества, составляющего ипотечное покрытие, обособленно от иного имущества Эмитента и Предшествующего кредитора, а также имущества Специализированного депозитария и других его клиентов;*

- составление и ведение реестра ипотечного покрытия;
- контроль за соблюдением Эмитентом и Предшественником кредиторов требований законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также условий выпуска Облигаций, установленных Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, в том числе за соблюдением Эмитентом требований Федерального закона №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) к соотношению размера ипотечного покрытия и размера обязательств по Облигациям, обеспеченным залогом такого ипотечного покрытия;
- контроль за соблюдением Эмитентом требований Федерального закона №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) по информированию владельцев Облигаций о наличии у них права требовать досрочного погашения Облигаций, стоимости (цене) и порядке осуществления досрочного погашения Облигаций в случае возникновения у владельцев Облигаций такого права;
- контроль за распоряжением имуществом, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе, денежными средствами, и предоставление согласия на распоряжение таким имуществом при условии, что в результате такого распоряжения не будут нарушены требования к размеру ипотечного покрытия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;
- уведомление Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков и Эмитента о нарушениях и несоответствиях, выявленных Специализированным депозитарием при осуществлении контрольных функций. Специализированный депозитарий не вправе давать Эмитенту согласие на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие, а также исполнять поручения Эмитента по передаче ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, в случае, если такие распоряжения и/или передача противоречат Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), иным нормативным правовым актам Российской Федерации либо Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг. Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и/или учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другой депозитарий. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные. Эмитент вправе заменить Специализированный депозитарий по решению общего собрания акционеров Эмитента. Информация о замене Специализированного депозитария или изменении сведений о таком Специализированном депозитарии раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг для раскрытия информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций. Государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий:
  - Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Облигации класса «А»):  
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: № 4-02-81796-Н от 25 марта 2014 года;
  - Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Облигации класса «Б») обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия:  
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: № 4-01-81796-Н от 13 марта 2014 года.

#### 8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

*Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.*

#### 8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

*Получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через сервисного агента,*

которым является Публичное акционерное общество «МТС-Банк» (именуемый «Сервисный агент»).

**Сведения о Сервисном агенте:**

**Полное фирменное наименование:** Публичное акционерное общество «МТС-Банк»

**Сокращенное фирменное наименование:** ПАО «МТС-Банк»

**Место нахождения:** Российская Федерация, 115432, г. Москва, пр-т Андропова, д.18, корп.1.

**Функции Сервисного агента:**

Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по обслуживанию залоговых с Эмитентом. Сервисный агент осуществляет следующие основные функции:

- сбор платежей заемщиков в счет погашения задолженности по залоговым, принадлежащим Эмитенту;
- взаимодействие от имени Эмитента с заемщиками по вопросам, связанным с исполнением обязательств по залоговым и договорам страхования, заключенным в отношении ипотечных кредитов, удостоверенных залоговыми;
- предоставление Эмитенту, Расчетному агенту и Специализированному депозитарию регулярных отчетов;
- взыскание просроченной задолженности по залоговым, принадлежащим Эмитенту.

#### 8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием

Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженной в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Размер Ипотечного покрытия, руб	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием*, руб.	Соотношение размера Ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств облигациям с данным ипотечным покрытием, %
4 941 952 033,28	2 502 739 303,10	197,46

\* указывается совокупный размер (сумма) обязательств по Облигациям всех классов (совокупная номинальная стоимость Облигаций всех классов).

Сведения о структуре размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	2 441 277 186,74
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	41
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	12,42
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	1 661
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	4 674

Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

г) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие

1) Структура Ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего Ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	97,59
требования, обеспеченные ипотекой незавершенным строительством недвижимого имущества, из них удостоверенные закладными	0 0
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	97,59 97,59
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	0 0
Ипотечные сертификаты участия	0
Денежные средства всего, в том числе	2,41
денежные средства в валюте Российской Федерации	2,41
денежные средства в иностранной валюте	0
Государственные ценные бумаги всего, в том числе:	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0
Недвижимое имущество	0

2) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	97,59
требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	96,25
требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	1,34

3) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	1 787	100
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенным строительством недвижимого имущества, в том числе удостоверенные закладными	0 0	0 0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений,	1 787	100

в том числе удостоверенные закладными	1 787	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, в том числе удостоверенные закладными	0	0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	1 787	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	1 787	100
Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	0	0

д) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	0
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	0
Приобретение на основании договора (договор об уступке требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	100
Приобретение в результате универсального правопреемства	0

е) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук*	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Алтайский край	14	0,26%
Астраханская область	3	0,11%
Владимирская область	1	0,02%
Волгоградская область	51	1,74%
Воронежская область	13	0,47%
Ивановская область	2	0,05%
Калининградская область	1	0,06%
Кемеровская область	14	0,48%
Кировская область	10	0,63%
Краснодарский край	60	2,36%
Красноярский край	19	0,87%
Ленинградская область	30	1,56%
Москва	129	14,75%
Московская область	145	12,99%
Нижегородская область	26	1,42%
Новосибирская область	174	7,80%
Омская область	11	0,38%
Оренбургская область	12	0,52%
Пензенская область	2	0,05%
Пермский край	8	0,36%
Республика Адыгея	3	0,13%
Республика Башкортостан	133	4,73%
Республика Коми	42	2,12%
Республика Татарстан	15	0,70%
Ростовская область	82	4,07%
Рязанская область	7	0,15%
Самарская область	13	0,51%

Санкт-Петербург	109	9,99%
Саратовская область	31	0,96%
Свердловская область	422	21,51%
Ставропольский край	20	0,75%
Томская область	50	1,46%
Тюменская область	40	2,40%
Удмуртская республика	10	0,18%
Челябинская область	84	3,43%
Ярославская область	1	0,03%
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 787</b>	<b>100</b>

ж) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

Срок просрочки платежа	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук*	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
До 30 дней	-	-
30 - 60 дней	6	0.30%
60 - 90 дней	2	0.04%
90 - 180 дней	4	0.13%
Свыше 180 дней	-	-
В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки	-	-

\*По данным Сервисного агента, по состоянию на 31.12.2016г.

*Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием приведены в п.8.4.1.1 - 8.4.1.4 настоящего Ежеквартального отчёта.*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **нет**

**неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-81796-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **25.03.2014**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Центральный банк Российской Федерации**

#### **Уведомление об итогах выпуска**

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: **03.07.2014**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 432 641**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 432 641 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**1) I-й купонный период (27.06.2014 – 26.11.2014)**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по первому купону;**

**Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 43 (сорок три) рубля 73 копейки;**

**Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 150 109 390 (сто пятьдесят миллионов сто девять тысяч триста девяносто) рублей 93 копейки;**

**Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 ноября 2014 года;**

**Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 150 109 390 (сто пятьдесят миллионов сто девять тысяч триста девяносто) рублей 93 копейки;**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;**

**Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 190 (сто девяносто) рублей 92 копейки;**

**Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 655 359 819 (шестьсот пятьдесят пять миллионов триста пятьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 72 копейки;**

**Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 ноября 2014 года;**

**Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 655 359 819 (шестьсот пятьдесят пять миллионов триста пятьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 72 копейки;**

**2) 2-й купонный период (с 26.11.2014 по 26.02.2015)**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по второму купону;**

**Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 21 (двадцать один) рубль 41 копейка;**

**Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 73 492 843,81 (семьдесят три миллиона четыреста девяносто две тысячи восемьсот сорок три) рубля 81 копейка;**

**Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 февраля 2015 года;**

**Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;**

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 73 492 843,81 (семьдесят три миллиона четыреста девяносто две тысячи восемьсот сорок три) рубля 81 копейка;**

**Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;**

**Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 51 (пятьдесят один) рубль 08 копеек;**

*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 175 339 302,28 (сто семьдесят пять миллионов триста тридцать девять тысяч триста два) рубля 28 копеек;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 февраля 2015 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 175 339 302,28 (сто семьдесят пять миллионов триста тридцать девять тысяч триста два) рубля 28 копеек.*

**3) 3-й купонный период (с 26.02.2014 по 26.05.2015)**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по третьему купону;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 19 (девятнадцать) рублей 41 копейка;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 66 627 561 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 81 копейка;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 мая 2015 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 66 627 561 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 81 копейка;*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 55 (пятьдесят пять) рублей 01 копейка;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 188 829 581 (сто восемьдесят восемь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 41 копейка;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 мая 2015 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 188 829 581 (сто восемьдесят восемь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 41 копейка.*

**4) 4-й купонный доход (с 26.05.2015 по 26.08.2015)**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по четвертому купону;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 18 (восемнадцать) рублей 61 копейка.*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 63 881 449 (шестьдесят три миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча четыреста сорок девять) рублей 01 копейка;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 августа 2015 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 63 881 449 (шестьдесят три миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча четыреста сорок девять) рублей 01 копейка.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 41 (сорок один) рубль 12 копеек.*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 141 150 197 (сто сорок один миллион сто пятьдесят тысяч сто девяносто семь) рублей 92 копейки;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 августа 2015 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 141 150 197 (сто сорок один миллион сто пятьдесят тысяч сто девяносто семь) рублей 92 копейки.*

5) 5-й купонный доход (с 26.08.2015 по 26.11.2015)

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по пятому купону;*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 17 (семнадцать) рублей 52 копейки.*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 60 139 870 (шестьдесят миллионов сто тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 32 копейки;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 ноября 2015 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 60 139 870 (шестьдесят миллионов сто тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей 32 копейки;*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежавшая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 36 (тридцать шесть) рублей 92 копейки;*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 126 733 105 (сто двадцать шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи сто пять) рублей 72 копейки;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 ноября 2015 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 126 733 105 (сто двадцать шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи сто пять) рублей 72 копейки.*

6) 6-й купонный доход (с 26.11.2015 по 26.02.2016)

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по шестому купону;*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 16 (шестнадцать) рублей 54 копейки.*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 56 775 882 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 14 копеек;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 февраля 2016 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 56 775 882 (пятьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 14 копеек;*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежавшая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 36 (тридцать шесть) рублей 52 копейки;*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 125 360 049 (сто двадцать пять миллионов триста шестьдесят тысяч сорок девять) рублей 32 копейки;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 февраля 2016 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 125 360 049 (сто двадцать пять миллионов триста шестьдесят тысяч сорок девять) рублей 32 копейки.*

7) 7-й купонный доход (с 26.02.2016 по 26.05.2016)

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по седьмому купону;*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 15 (пятнадцать) рублей 23 копейки.*  
*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 52 279 122 (пятьдесят два миллиона двести семьдесят девять тысяч сто двадцать два) рубля 43 копейки*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 мая 2016 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 52 279 122 (пятьдесят два миллиона двести семьдесят девять тысяч сто двадцать два) рубля 43 копеек*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 39 (тридцать девять) рублей 37 копеек;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 135 143 076 (сто тридцать пять миллионов сто сорок три тысячи семьдесят шесть) рублей 17 копеек;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 мая 2016 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 135 143 076 (сто тридцать пять миллионов сто сорок три тысячи семьдесят шесть) рублей 17 копеек.*

8) 8-й купонный доход (с 26.05.2016 по 26.08.2016)

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по восьмому купону;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 14 (четырнадцать) рублей 53 копейки;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 49 876 273 (сорок девять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч двести семьдесят три) рубля 73 копейки;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 августа 2016 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 49 876 273 (сорок девять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч двести семьдесят три) рубля 73 копейки.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 120 142 435 (сто двадцать миллионов сто сорок две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 августа 2016 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 120 142 435 (сто двадцать миллионов сто сорок две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.*

9) 9-й купонный доход (с 26.08.2016 по 26.11.2016)

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по девятому купону;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 13 (тринадцать) рублей 60 копеек;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 46 683 917 (сорок шесть миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 60 копеек;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 28 ноября 2016 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 46 683 917 (сорок шесть миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 60 копеек.*

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 34 (тридцать четыре) рубля 96 копеек;*  
*Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 120 005 129 (сто двадцать миллионов пять тысяч сто двадцать девять) рублей 36 копеек;*  
*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 28 ноября 2016 года;*  
*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*  
*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 120 005 129 (сто двадцать миллионов пять тысяч сто двадцать девять) рублей 36 копеек.*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *нет*

*неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-81796-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *13.03.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Центральный банк Российской Федерации*

#### ***Отчет об итогах выпуска***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *15.07.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *Центральный банк Российской Федерации*

Количество облигаций выпуска, шт.: *858 161*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *858 161 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**6) 6-й купонный доход (с 26.11.2015 по 26.02.2016)**

***Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по шестому купону; Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 19 (девятнадцать) рублей 60 копеек.***

***Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 16 819 955 (шестнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек;***

***Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 февраля 2016 года;***

***Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;***

***Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 16 819 955 (шестнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек;***

**7) 7-й купонный доход (с 26.02.2016 по 26.05.2016)**

***Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по седьмому купону; Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 68 (шестьдесят восемь) рублей 04 копейки.***

***Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 58 389 274 (пятьдесят восемь миллионов триста восемьдесят девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 44 копейки;***

***Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 мая 2016 года;***

***Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;***

***Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 58 389 274 (пятьдесят восемь миллионов триста восемьдесят девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 44 копейки.***

**8) 8-й купонный доход (с 26.05.2016 по 26.08.2016)**

***Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по восьмому купону; Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 50 (пятьдесят) рублей 33 копейки;***

***Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 43 191 243 (сорок три миллиона сто девяносто одна тысяча двести сорок три) рубля 13 копеек;***

***Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 августа 2016 года;***

***Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;***

***Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 43 191 243 (сорок три миллиона***

*сто девяносто одна тысяча двести сорок три) рубля 13 копеек.*

**9) 9-й купонный доход (с 26.08.2016 по 26.11.2016)**

*Вид доходов, выплаченных по облигациям: процентный (купонный) доход по девятому купону;*

*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб.: 76 (семьдесят шесть) рублей 80 копеек;*

*Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб.: 65 906 764 (шестьдесят пять миллионов девятьсот шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек;*

*Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 ноября 2016 года;*

*Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства;*

*Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 65 906 764 (шестьдесят пять миллионов девятьсот шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек.*

*Иные сведения отсутствуют.*

## **8.8. Иные сведения**

***Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия:***

(i) в первую очередь, уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii) ниже), подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами;

(ii) во вторую очередь, осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:

(а) сумм, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), включая судебные издержки и проценты, выплачиваемые держателям Облигаций за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям;

(б) государственных пошлин, связанных с закладными или регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;

(в) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента и регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента;

(г) платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на недвижимое имущество, заложенное в качестве обеспечения исполнения обязательств по Дефолтным закладным;

(д) суммы единовременной комиссии по кредитам, предоставляемым Эмитенту ПАО «МТС-Банк» для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для формирования резервов Эмитента, установленных в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(iii) в третью очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:

(а) управляющей организации Эмитента в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа; и

(б) бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;

(iv) в четвертую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:

- (а) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента;
- (б) Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг по размещению Облигаций;
- (в) НКО ЗАО НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами;
- (г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;
- (д) резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных;
- (е) аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;
- (ж) фондовой бирже в связи с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и поддержанием листинга;
- (з) рейтинговому агентству в связи с получением или поддержанием рейтинга Облигаций класса «А»;
- (и) маркет-мейкеру в соответствии с договором о выполнении функций маркет-мейкера в отношении Облигаций класса «А»;
- (к) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;
- (л) платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента (в случае назначения платежного агента);
- (м) запасному специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг по резервному оказанию услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;
- (v) в пятую очередь, выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с договором сервисного обслуживания;
- (vi) в шестую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (vii) в седьмую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$ARAA = \text{УОДДЗ} + \text{НВП0} + \text{УСОЛ} + \text{УРААi-1} - \text{УРААi-1} - \text{ВРО}$$

где:

ARAA - размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А»;

УОДДЗ - основная сумма долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим и/или входившим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным Дефолтными закладными;

НВП0 - сумма денежных средств, полученных от размещения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», направленная на оплату части Покупной цены, не относящейся к остатку основного долга по закладным;

УСОЛ - сумма, причитающаяся Эмитенту по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, но не полученная Эмитентом в силу зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации;

УРААi-1 - сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, и

выплат за счет средств материнского капитала, относящихся к основной сумме долга по таким закладным), и использованная на:

- оплату расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) - (v) выше; и/или
- выплату в порядке очередности, установленном Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А».

УРААi-1 - сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и использованная на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или Облигаций класса «Б»;

ВРО - сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета.

В случае, если АРАА < 0, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

(viii) в восьмую очередь, внесение денежных средств в резервы Эмитента, указанные в п. 16 Решения

о выпуске ипотечных ценных бумаг, в размере необходимом для достижения такими резервами величины, установленной в п. 16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(ix) в девятую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$BRAA = УОДДЗ + НВП0 + УС0L + УРААi-1 - УРААi-1 - АРАА,$$

где:

BRAA - размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);

В случае, если BRAA < 0, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

(x) в десятую очередь, выплата начисленных процентов и неустойки по кредитам, а также погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга по кредитам, предоставленным Эмитенту ПАО «МТС-Банк» для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для формирования резервов Эмитента, установленных в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(xi) в одиннадцатую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».

*Порядок распределения денежных средств в случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению*

*Эмитента:*

В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг все денежные средства Эмитента, находящиеся на его счетах, распределяются в следующей очередности:

- (i) в первую очередь, уплата налогов и сборов, подлежащих уплате Эмитентом, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами;
- (ii) во вторую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (iii) в третью очередь, выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
- (iv) в четвертую очередь, выплата непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;

- (v) в пятую очередь, осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:
- (а) сумм, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), а также государственных пошлин за предъявление исков об обращении взыскания на заложенное имущество или о взыскании долга;
  - (б) государственных пошлин, связанных с закладными или регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;
  - (в) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента, и регистратору в соответствии с договором об оказании услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента;
  - (г) платежей, подлежащих уплате в связи с организацией обращения взыскания на недвижимое имущество, заложенное в качестве обеспечения исполнения обязательств по Дефолтным закладным;
- (vi) в шестую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
- (в) управляющей организации Эмитента в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа; и
  - (г) бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;
- (vii) в седьмую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
- (а) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента;
  - (б) НКО ЗАО НРД в соответствии с договором эмиссионного счета и договором об обмене электронными документами;
  - (в) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;
  - (г) резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по резервному сервисному обслуживанию закладных;
  - (д) аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;
  - (е) фондовой бирже в связи с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и поддержанием листинга;
  - (ж) рейтинговому агентству в связи с получением или поддержанием рейтинга Облигаций класса «А»;
  - (з) маркет-мейкеру в соответствии с договором о выполнении функций маркет-мейкера в отношении Облигаций класса «А»;
  - (и) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;
  - (к) платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента (в случае назначения платежного агента);
  - (л) запасному специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг по резервному оказанию услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;
- (viii) в восьмую очередь, выплата сумм, причитающихся Сервисному агенту в соответствии с договором сервисного обслуживания;
- (ix) в девятую очередь, выплата начисленных процентов и неустойки по кредитам, а также погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга по кредитам, предоставленным Эмитенту ПАО «МТС-Банк» для целей осуществления Эмитентом деятельности, предусмотренной Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных

ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и уставом Эмитента, в том числе, для формирования резервов Эмитента, установленных в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(х) в десятую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».

*Порядок распределения денежных средств после обращения взыскания на ипотечное покрытие:*

После обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, распределение денежных средств Эмитента должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального

закона № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» от 11 ноября 2003 г., Федерального закона № 127-

ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26 октября 2002 г. и иного применимого законодательства Российской Федерации на соответствующую дату.

*Резервы Эмитента:*

Эмитентом создаются два резерва: резерв специального назначения (далее - **«Резерв специального назначения»**) и резерв на непредвиденные расходы (далее - **«Резерв на непредвиденные расходы»**).

Средства, включенные в каждый из указанных резервов, подлежат целевому использованию в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Средства, включенные в каждый из резервов, могут быть также использованы для досрочного погашения Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом:

- в первую очередь, используются средства Резерва специального назначения; и

- во вторую очередь, используются средства Резерва на непредвиденные расходы.

В случае использования средств того или иного резерва Эмитента его пополнение до установленного размера осуществляется в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

1. Резерв специального назначения

Резерв специального назначения формируется в объеме Максимального размера Резерва специального назначения (как данный термин определен ниже).

**«Максимальный размер Резерва специального назначения»** означает величину, рассчитываемую

в следующем порядке:

(а) в Дату начала размещения Облигаций - 4,4% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций;

(б) в каждую Дату выплаты, в которую выполняются Условия амортизации (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) - 4,4% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», но не менее Необходимой суммы Резерва специального назначения (как данный термин определен в настоящем пункте ниже); и

(в) в каждую Дату выплаты, в которую не выполняется какое-либо из Условий амортизации - в Максимальном размере Резерва специального назначения на Дату выплаты, предшествующую соответствующей Дате выплаты.

**«Необходимая сумма Резерва специального назначения»** означает величину, рассчитываемую как 2% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций.

**«Условия амортизации»** означают любое из следующих условий:

(а) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для погашения (частичного погашения) Облигаций класса «А» или погашения (частичного погашения) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в соответствии с пп. (vii) и (ix) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(б) Эмитент имеет достаточное количество денежных средств для пополнения резервов Эмитента в соответствии с пунктом (viii) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, установленного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до размеров, определяемых в соответствии с указанным пунктом Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(в) не произошло снижения рейтинга Сервисного агента ниже В3 по классификации рейтингового агентства Moody's Investors Services;

(г) текущий остаток основного долга по Дефолтным закладным, входящим в состав ипотечного покрытия Облигаций, являющимся таковыми по состоянию на последний день соответствующего Расчетного периода, не превышает 10% от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций;

(д) стоимость чистых активов Эмитента, согласно данным бухгалтерской отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату перед соответствующей Датой выплаты, превышает минимальный размер уставного капитала для закрытого акционерного общества, установленный законодательством Российской Федерации.

Средства, входящие в резерв специального назначения, включаются в состав ипотечного покрытия.

Средства Резерва специального назначения могут быть использованы на следующие цели:

- выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А»; и

- оплата расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) - (v) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

## 2. Резерв на непредвиденные расходы

Размер Резерва на непредвиденные расходы устанавливается равным 100 000 (Ста тысячам) рублей.

Резерв на непредвиденные расходы формируется в полном объеме на Дату начала размещения Облигаций. Средства, входящие в Резерв на непредвиденные расходы, не включаются в состав ипотечного покрытия и могут быть использованы на непредвиденные расходы Эмитента, связанные с исполнением обязательств по Облигациям класса «А» и/или Облигациям класса «Б», а также с обеспечением деятельности Эмитента.

### *Порядок обращения Облигаций:*

Эмитент предполагает обратиться к ФБ ММВБ для допуска Облигаций класса «А» к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг. В данной связи государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождается государственной регистрацией проспекта ценных бумаг, который подготовлен в отношении Облигаций.

Переход права собственности на Облигации допускается после полной оплаты ценных бумаг.

Облигаций класса «А» допускаются к свободному обращению, как на биржевом, так и на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями

Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

Обращение Облигаций класса «А» на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными организатором торговли на рынке ценных бумаг. Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В любой день между Датой начала размещения Облигаций класса «А» и датой погашения Облигаций класса «А» величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i \times \text{Nom} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

где:

НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию класса «А» (в рублях);

$i$  - порядковый номер купонного периода;

Nom- номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на дату расчета НКД (в рублях);

$C_i$ - размер процентной ставки по  $i$ -ому купону (в сотых долях);

$T_{i-1}$ - дата начала купонного периода  $i$ -ого купона;

$T_i$  - дата на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию выпуска определяется с точностью до одной копейки округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

В связи с введением п.5 ст.8 ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах", в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные пунктом 4 статьи 90 и пунктом 4 статьи 99 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 4 - 12 статьи 35, главой IX (в части приобретения и выкупа акционерным обществом размещенных акций), главами X, XI и XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*



Договор пром. куплено, пром. куплено  
и срезано. Всего \_\_\_\_\_ 48 \_\_\_\_\_ листа (ов)

*[Handwritten signature]*  
/ Д.С.Шарп

