

**Сообщение о существенном факте о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746700277</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743896735</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81796-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.ia-mtsб.ru/">http://www.ia-mtsб.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046</a>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации», «Облигации класса «Б»)), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</i>
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	<i>государственный регистрационный номер 4-01-81796-Н от «13» марта 2014 года.</i>
2.3. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN):	<i>RU000A0JUQ62</i>
2.4. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:	<i>за период с «26» мая 2017 года по «26» августа 2017 года (12-й купонный период).</i>
2.5. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента, и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента:	<i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 63 821 433 (шестьдесят три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча четыреста тридцать три) рубля 57 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 74 (семьдесят четыре) рубля 37 копеек.</i>
2.6. Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате:	<i>858 161 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят одна) штука.</i>
2.7. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента:	<i>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i>
2.8. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:	<i>25.08.2017 г.</i>
2.9. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено:	<i>28.08.2017 г.</i>
2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:	<i>Общий размер процентов, выплаченных по Облигациям эмитента за 12-й купонный период: 63 821 433 (шестьдесят три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча четыреста тридцать три) рубля 57 копеек.</i>

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ»

Ю.С. Песу

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 28 ” августа 20 17 г.

М.П.