

**Сообщение о существенном факте о присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его рейтингом агентством на основании заключенного с эмитентом договора**

| 1. Общие сведения   |   |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»</i>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <i>ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»</i>   |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>   |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <i>1137746700277</i>  |
| 1.5. ИНН эмитента   | <i>7743896735</i>   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                            | <i>81796-Н</i>  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации        | <a href="http://www.ia-mtsб.ru/">http://www.ia-mtsб.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046</a> |

| 2. Содержание сообщения  |  |
|--|--|
| 2.1. Объект присвоения рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент):  | <i>ценные бумаги Эмитента;</i>   |
| 2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности), рейтинг корпоративного управления; иной рейтинг):                         | <i>кредитный рейтинг;</i>  |
| 2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг:  | <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер 4-02-81796-Н от “25” марта 2014 года. (Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JUQ54).</i> |
| 2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения:   | <i>значения рейтинга до изменения - Baa3 (sf); значение рейтинга после изменения - Baa2 (sf).</i>  |
| 2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга:   | <i>30.01.2018 г.</i>   |
| 2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга:   | <i><a href="https://www.moodys.com/research/Moodys-takes-rating-actions-on-Russian-RMBS-following-the-increase--PR_378786">https://www.moodys.com/research/Moodys-takes-rating-actions-on-Russian-RMBS-following-the-increase--PR_378786</a></i>   |
| 2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): | <i>Мудиз Инвесторс сервис Лимитед (Moody’s Investors Service, Ltd), Великобритания, 1 Канада Сквэз, Канари Варф, E14 5FA (One Canada Square, Canary Wharf, London, E14 5FA, United Kingdom), регистрационный номер 1950192</i>   |
| 2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению:   | <i>отсутствуют.</i>  |

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ»

Ю.С. Песу

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 31 ” января 2018 г.

М.П.