

**Сообщение
о существенном факте о выплаченных доходах по эмиссионным ценным
бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8, комната 38</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746700277</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743896735</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81796-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.ia-mts.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>26.11.2019</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (выплачены) доходы: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее – «Облигации», «Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.</i></p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): <i>государственный регистрационный номер 4-02-81796-Н от «25» марта 2014 года.</i></p>	
<p>2.3. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JUQ54</p>	
<p>2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <i>за период с «26» августа 2019 года по «26» ноября 2019 года (21-й купонный период).</i></p>	
<p>2.5. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента, и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента: <i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 2 540 154 (Два миллиона пятьсот сорок тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 34 копейки; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 0 (Ноль) рублей 74 копейки.</i></p>	
<p>2.6. Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: <i>82 829 627 (Восемьдесят два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 33 копейки; размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации: 24 (Двадцать четыре) рубля 13 копеек.</i></p>	
<p>2.7. Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <i>3 432 641 (три миллиона четыреста тридцать две тысячи шестьсот сорок одна) штука.</i></p>	
<p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p>	
<p>2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по</p>	

ценным бумагам эмитента: **25.11.2019 г.**

2.10. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: **26.11.2019 г.**

2.11. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:

Общий размер процентов, выплаченных в по Облигациям эмитента за 21-й купонный период: 2 540 154 (Два миллиона пятьсот сорок тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 34 копейки; общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента: 82 829 627 (Восемьдесят два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 33 копейки

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ»

Песу Ю.С.

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 26 ” ноября 2019 г.

М.П.