

**Сообщение  
о существенном факте о выплаченных доходах по эмиссионным ценным  
бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8, комната 38</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746700277</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743896735</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81796-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.ia-mtsб.ru/">http://www.ia-mtsб.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>26.11.2020</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (выплачены) доходы: <i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации», «Облигации класса «Б»)), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</i></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): <i>государственный регистрационный номер 4-01-81796-Н от "13" марта 2014 года.</i></p> <p>2.3. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): <b>RU000A0JUQ62</b></p> <p>2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <i>за период с «26» августа 2020 года по «26» ноября 2020 года (25-й купонный период).</i></p> <p>2.5. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента, и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента: <i>общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 16 279 314 (Шестнадцать миллионов двести семьдесят девять тысяч триста четырнадцать) рублей 17 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 18 (Восемнадцать) рублей 97 копеек.</i></p> <p>2.6. Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: <i>94 088 772 (Девяносто четыре миллиона восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 04 копейки; размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации: 109 (сто девять) рублей 64 копейки.</i></p> <p>2.7. Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: <i>858 161 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят одна) штука.</i></p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <i>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</i></p> <p>2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по</p>	

ценным бумагам эмитента: **25.11.2020 г.**

2.9. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: **26.11.2020 г.**

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:

**Общий размер процентов, выплаченных по Облигациям эмитента за 25-й купонный период: 16 279 314 (Шестнадцать миллионов двести семьдесят девять тысяч триста сорок четыре) рублей 17 копеек; общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента: 94 088 772 (Девяносто четыре миллиона восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 04 копейки.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ»

\_\_\_\_\_

Песу Ю.С.

\_\_\_\_\_

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 26 ” ноября 2020 г.

М.П.