

**Сообщение
о существенном факте о созыве общего собрания участников
(акционеров) эмитента**

(заголовок соответствующего сообщения в соответствии
с требованиями настоящего Положения)

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8, комната 38
1.4. ОГРН эмитента	1137746700277
1.5. ИНН эмитента	7743896735
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81796-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.ia-mts.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/porta/company.aspx?id=34046
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	25 мая 2021

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): годовое (очередное) общее собрание акционеров;	
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (совместное присутствие) или заочное голосование): собрание (совместное присутствие);	
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления заполненных бюллетеней для голосования (если используется), адрес сайта в сети Интернет, на котором заполняются электронные формы бюллетеней для голосования (если используется): 29 сентября 2020 года, по адресу: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 38, в 12.00 по московскому времени;	
2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): 11.45 по московскому времени;	
2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: 04 июня 2021 года;	
2.6. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, а если указанная повестка дня содержит вопросы, голосование (принятие решения) по которым может повлечь возникновение права требовать выкупа эмитентом акций определенных категорий (типов) и (или) предоставление преимущественного права приобретения размещаемых эмитентом дополнительных акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции, - сведения об указанных обстоятельствах:	
1) Об избрании Председательствующего на общем собрании акционеров Общества;	
2) Об избрании Секретаря на общем собрании акционеров Общества;	

- 3) Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год;
- 4) Утверждение годового отчета Общества за 2020 год;
- 5) Распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам 2020 года;
- 6) Прекращение полномочий ревизора Общества;
- 7) Избрание ревизора Общества;
- 8) Утверждение аудитора Общества.

2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников (акционеров) эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться:

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в очередном (годовом) общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению очередного (годового) общего собрания акционеров, указанные лица могут ознакомиться в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (по московскому времени) по адресу: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8, комната 38, в течение 21 дня до даты проведения очередного (годового) общего собрания акционеров Общества, а также во время проведения очередного (годового) общего собрания акционеров Общества в месте его проведения. Общество по требованию лица, имеющего право на участие в очередном (годовом) общем собрании акционеров, предоставляет ему копии соответствующих документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

2.8. Идентификационные признаки акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-81796-Н от 07 февраля 2014 года;

2.9. Указание на лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента, и дату принятия указанного решения, а если таким органом эмитента является его коллегиальный исполнительный орган или совет директоров (наблюдательный совет) - также дату составления и номер протокола заседания коллегиального исполнительного органа или совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором принято указанное решение: Решение №SEB 38 ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации Эмитента от 25.05.2021 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ»

_____ (подпись)

Г.Г. Годяев
_____ (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 25 ” _____ мая 20 21 г.

М.П.