

**Сообщение
о существенном факте о выплаченных доходах по эмиссионным ценным
бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8, комната 38
1.4. ОГРН эмитента	1137746700277
1.5. ИНН эмитента	7743896735
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81796-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.ia-mtsб.ru/, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	26.08.2021

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (выплачены) доходы: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее – «Облигации», «Облигации класса «Б»)), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): государственный регистрационный номер 4-01-81796-Н от "13" марта 2014 года.</p>	
<p>2.3. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JUQ62</p>	
<p>2.4. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: за период с «26» мая 2021 года по «26» августа 2021 года (28-й купонный период).</p>	
<p>2.5. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям эмитента, и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента: общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям: 9 293 883 (Девять миллионов двести девяносто три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 63 копейки; размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации: 10 (Десять) рублей 83 копейки.</p>	
<p>2.6. Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 44 856 075 (Сорок четыре миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч семьдесят пять) рублей 47 копеек; 52 (Пятьдесят два) рубля 27 копеек на одну облигацию.</p>	
<p>2.7. Количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате: 858 161 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят одна) штука.</p>	
<p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p>	
<p>2.9. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 25.08.2021 г.</p>	

2.9. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: **26.08.2021 г.**

2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период:
Общий размер процентов, выплаченных по Облигациям эмитента за 28-й купонный период: 9 293 883 (Девять миллионов двести девяносто три тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 63 копейки;
общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости облигаций эмитента: 44 856 075 (Сорок четыре миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч семьдесят пять) рублей 47 копеек.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ГМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ»

(подпись)

Годяев Г.Г.

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 26 ” августа 20 21 г. М.П.