

**Сообщение о существенном факте
о присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его
рейтинговым агентством на основании заключенного с эмитентом договора**

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
1.4. ОГРН эмитента	1137746700277
1.5. ИНН эмитента	7743896735
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81796-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.ia-mtsб.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p>2.1. Объект присвоения рейтинга (эмиссионные ценные бумаги и (или) их эмитент): эмиссионные ценные бумаги эмитента.</p> <p>2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности); рейтинг корпоративного управления; иное): кредитный рейтинг.</p> <p>2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются эмиссионные ценные бумаги эмитента, - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 432 641 (Три миллиона четыреста тридцать две тысячи шестьсот сорок одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 26 ноября 2041 года, размещаемые по открытой подписке, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами ЗАО «Ипотечный агент МТСБ» по жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-81796-Н от 25 марта 2014 года (далее - "Облигации класса «А»").</p> <p>2.4. Значение присвоенного рейтинга: Ваа3 (sf).</p> <p>2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: 25 июня 2014 года.</p> <p>2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: www.moodys.com.</p> <p>2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства):</p>

Полное наименование: Moody's Investors Service Deutschland GmbH (Мудиз Инвесторз Сервис Лимитед Дойчланд ГмбХ);

Сокращенное наименование: Moody's;

Место нахождения рейтингового агентства: An der Welle 5, 60322 Frankfurt am Main, Germany (Германия, 60322 Франкфурт-на-Майне, Ан дер Велле 5).

ИНН и ОГРН не применимы.

2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: иные сведения отсутствуют.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 31 октября 2013 г.

У.Т. Головенко

(подпись)

3.2. Дата “ 25 ” июня 20 14 г.

М.П.