

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»
1.3. Место нахождения эмитента	125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8
1.4. ОГРН эмитента	1137746700277
1.5. ИНН эмитента	7743896735
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81796-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.ia-mtsб.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.</p> <p>2.2. Категория сделки: крупная сделка.</p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: Договор об оказании услуг листинга, заключенный Эмитентом с Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа ММВБ» (ИНН 7703507076), предметом которого является обязательство Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» оказать услуги листинга в отношении неконвертируемых процентных документарных облигаций Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением № 4-02-81796-Н от 25 марта 2014 года в количестве 3 432 641 (Три миллиона четыреста тридцать две тысячи шестьсот сорок одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей (далее - "Облигации класса «А»").</p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с договором, заключенным между Эмитентом и Закрытым акционерным обществом «Фондовая биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ» оказывает Эмитенту услуги по включению и поддержанию Облигаций класса «А» в соответствующем разделе списка ценных бумаг, допущенных к торгам ЗАО «ФБ ММВБ», а также осуществлению допуска Облигаций класса «А» к торгам в процессе размещения, а Эмитент обязуется соблюдать правила листинга биржи, выплатить вознаграждение за услуги по допуску Облигаций класса «А» к размещению, рассчитанное в соответствии с действующими тарифами ЗАО «ФБ ММВБ», направлять бирже уведомления о дате начала и окончания размещения Облигаций класса «А».</p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости эмитента:</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: Указанный договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного погашения Облигаций класса «А», если он не будет расторгнут досрочно.</p> <p>Стороны по сделке: Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ» (Эмитент) и Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (Биржа);</p> <p>Выгодоприобретатель: Эмитент;</p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Общий размер вознаграждения составит не более 2 300 000 (Двух миллионов трехсот тысяч) рублей, что составит не более 25 555,5% от стоимости активов Эмитента.</p> <p>2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: стоимость активов Эмитента на 31.12.2013</p>

составляла 9 тыс. руб.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 25 июня 2014 года.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: сделка одобрена внеочередным Общим собранием акционеров Эмитента 16 июня 2014 года, Протокол № 09 от 16 июня 2014 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 31 октября 2013 г.

У.Т. Головенко

(подпись)

3.2. Дата “ 25 ” июня 2014 г.

М.П.