

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»

Код эмитента: 81796-Н

за 2 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16 А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС» - организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный
Доверенность № 26-14РОА/ТМФ, от 14.07.2014, по 14.07.2017
Дата: 12 августа 2016 г.



Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент МТСБ" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 31.10.2013, бессрочный
Доверенность № 01-16РОА/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018
Дата: 12 августа 2016 г.



: (495) 213-1609

: (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

: www.ia-mts.ru/, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046>

I. , (),

1.1.

1.2.

()

1.3.

()

1.4.

1.5.

II. -

2.1.

2.3.

2.3.1.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

, ()

III.

3.1.

3.1.1.

()

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6. , , ,
IV. - , ,

4.1. -
4.2. ,
4.3.
4.4.
4.5. - ,
4.6. ,
4.7.
4.8. ,

V. , - ,
() ,
5.1.
5.2. ,
5.2.1. ()
5.2.2.
5.2.3.
5.3. /
5.4. -
5.5. , -
5.6. () -
5.7. () ,
5.8. () () ,
() ,

VI. () ,
6.1-6.2.
6.1. ()

6.2.

() ,
() ,
() , 20

20

6.3.

() ,

6.4.

6.5.

() ,

6.6.

6.7.

VII. ()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

7.4.

7.5.

7.6.

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

8.3.1.

8.3.2.

8.4. ,
(), ()
,

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

8.6. ,
, ,
,
8.7. () () ,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9. ,

, () :

(): « »
: 3 432 641 ()

, () : 1000 () :

(): « »
: 858 161 ()
) : 1000 ()

/ , ,

,
.
.
.

(,) ,
() , :
(,) ,
() , () ,
() ()
() : ()

31.12.2015 . 168 000,00 () , 05-73 /15 16.06.2015

1.3. ()

1.4. , 12

1.5. : « »
: « » , 16 ,
: 125171,
1, 8.
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: 7704598206
: 1067746571760

:
: " " , 16 ,
: 125171,
1, 8
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: 7704588720
: 1067746307386

:

:
 : 1984
 : " " :
 : " ",

:
 : 1968
 : " " :
 : " ",

II. -

2.1. -

, () ,
 (), () ,
 :
 : . / .

	2015, 6 .	2016, 6 .
	0	0
	29.35	14.68
	0.97	0.93
()	0	0
, %	0	0

- :
 : 30.06.2016 .

:
 (),
 (11.11.2003 152- «
 »). () : ,

, , .
 6 2016 «
 » 6
 2015 49,98%. 2016 .
 6 2016 «

6 2015 4,12% .
6 2016 .

.13 11.11.2003 . 152- «
» () , .

30.06.2016 . 290,93% .

2.2.

2.3.

2.3.1.

30.06.2016 .

: . .

	2 576 487
:	
	0
,	0
	2 576 487
	185 385
:	
	0
,	0
	185 385
	0
:	
	0
,	0
	0

: . .

	639
	0
	0
	0
	639
	0

	0
	0
	0
	0

10 () : 10
 " " : " " : 119049, , ,10,2
 : 7708213619
 : 1037708002144
 : 334
 . . (, ,) :
 :
 : «
 » : «
 » : 125009, . , . , .10
 : 7729355614
 : 1027700262270
 : 281
 . . (, ,) :

2.3.2.

() ,
 , 3, 6, 9 12 ,
 () , .

1. , 3281-1/14- 24.06.2014 .	
(,) , 115432, . , « - », , .18, .1	
, RUR	213 785 RUR X 1000

	0 RUR X 1000
, RUR	
(), ()	27
, %	8
()	-
(),	
-	
()	26.11.2041
()	
() ()	26.02.2016
()	
,	

2.	
, " ",	
« », 4-02-81796-	
(')	,
, RUR	3 432 641 RUR X 1000
, RUR	1 884 726 RUR X 1000
(), ()	27
, %	10,5
()	109
(),	
-	
()	26.11.2041
()	
() ()	c
()	
,	

3.	
, " ",	
« », 4-01-81796-	
	,

()	
,RUR	858 161 RUR X 1000
,RUR	858 161 RUR X 1000
(),()	27
,%	() .9.3 .9.4
()	109
(),	
()	26.11.2041
()	c

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

2014 2,5 , 2013 2014 2009 .151,5 . ,

1,7 , - 1,5), (

2014 , 16 (+2,6% 11,4% (2013).),

0,6% (2013 - 1,3%). , 2014

2014 7,6% (

5 . . (2013 .) 20,4%. 30%. 2014

2015 », 2015 . « -

2014 . 17% ,

2015 .

2014 . 2015 . 2016 ,, - 23%, 75,9492 .

16,5%, 79,6395 . , 72,9299 . 1 2016 ,, - 23%, 75,9492 .

2014 . 72; 52 61%. , 2015 . 5,7% (- 0,1%), 10 684 . ;

12,9 18,7%. 01.01.16

5,9 8,1%. « » «

2015 », 2015 700 . 2012 . 1,15 .

35%, , 2015 2009 .

2015 40% 2015 (21% 10,6) .

() ,

/ () ,

, ,

:

, , (,) .

, , . :
, , , .
, / , :
, - . - .
, .
, .
, 7% (
) , ,
/ , ,
/ , . :
, ,
(, .) ,
. « - », . ()
) ,
.

2.4.3.

2.4.4.

:
, , .
, , , .
. 1 2014 ()
21.12.2013 379- ”
” 21.12.2013 367- “
() ”),
. ,
,
:

5-

2014,

308- 22

()
()

(

():

, / .

3.1.2.

: 1137746700277

: 08.08.2013

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

125171 , . , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777 0085

: +7 (495) 777 0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , () ,
/ : www.ia-mtsrb.ru/ http://www.e-
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046

3.1.5.

7743896735

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3. , ()

2016 5-6% — 5% 7,3%,
 ()
 4% 2017
 3.2.7.
 3.2.8.
 3.3.
 3.4.
 3.5.
 3.6.

30.06.2016 .

()
 ()
 10
 ():

4.1.

, -
 ()
 (), () ,
 :
 : . .

	2015, 6 .	2016, 6 .
, %	0	0
,	0	0
, %	2.15	-0.12
, %	65.16	-1.82
	0	0
, %	0	0

/ , , /
 , () : , /
 , % :
 , .

2320 « » , ,
 , .
 6 2016 « »
 105,58 % , 6 6
 2015 . 6
 2016 .
 6 2016 « »
 102,79 % , 6 6
 2015 . 6
 2016 .

4.2.

,
 ()

(), () ,
 :
 ; . .

	2015, 6 .	2016, 6 .
	276 740	284 152
	2.41	2.53
	2.41	2.53

) , , (:
 :

6 2016 : « 6 2015 2,68% » 6 2016 .

6 2015 » « 6 2016 4,98 % . 6 2016 .

- () : /
 () - () ,
 :

4.3.

30.06.2016 .
 , 5
 , 5

: () , :
 , :
 :
 :

: 1 874

: 2 646 867

2 646 867 . .
2 785 . .

5

(), () . , :

() , :

- « : » 06.12.2011 . 402- ;
- 29.07.1998 . 34 ;
- " 19/02,
10.12.2002 . 126 .

4.4.

30.06.2016 .

4.5.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

- () ,

5.1.

5.2.

5.2.1.

()

5.2.2.

,
:
: « »
:
/ «31» 2013 .
, 125171, . , 16 ,
1, 8
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

:
: 1970

:

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	

04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		IV	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

/ - ,
:

(') ,
:

, /
('):

5.2.3.

5.3. /

, ()
, , , : ,
() , , : ,

: . .

	2016, 6 .
	1 134
	0
	0
	0
	0
	0
	1 134

C

:

/ 31 2013 . 6 2016
1 133 977,36 .

/ 31 2013 . 6 2016
27 236,71 .

: . .

	2016, 6 .
	27

:

:

5.4.

-

,

5.5.

-

,

-

:

:

: 1987

:

,

,

5

03.2011	07.2013	« »	,

07.2013	12.2014	« - »	
12.2014	.	« - »	

/

() ()

/ - , :

) , (: ,

, / ():

5.6. ()

- , () , ,

5.7. () ()

, : . .

	2016, 6 .
	0
	0
	0

11.11.2003 152- « . »

()

5.8. () ,

() ,

VI. ()

,

6.1.

()

: 2

: 0

, ()
() (, ()
) : 2 , ()
, ()
() (, ()
) : 06.05.2016 , ()

: 2

6.2.

() ,

() , 20 (20),

() ,

1.

: - -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,

: ; -
: 58171169

1101
Amsterdam)

, 238, (Herikerbergweg 238, 1101CM

: 50%

: 50%

, ()

(20) , 20

, :

2.

: - -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,

:
: 58171231 ;

1101
Amsterdam)

238 (Herikerbergweg 238, 1101CM

: 50%

: 50%

, ()

(20) , 20

, :

6.3.

, (')

,

, ()

() - ' ()

6.4.

6.5.

, ()

() , , - ,
() , , ,
, , ,

: 25.05.2015

()

: -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,
;
- : 58171169
Amsterdam) : 238, 1101 (Herikerbergweg 238, 1101CM

, %: 50
, %: 50

: -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,
;
- : 58171231
Amsterdam) : 238, 1101 (Herikerbergweg 238, 1101CM

, %: 50
, %: 50

: 06.05.2016 , ()

() : -1 (Stichting MTS-Bank-1) - ,
;
- : 58171169
Amsterdam) : 238, 1101 (Herikerbergweg 238, 1101CM

, %: 50
, %: 50

: -2 (Stichting MTS-Bank-2) - ,
;
- : 58171231
Amsterdam) : 238, 1101 (Herikerbergweg 238, 1101CM

, %: 50
, %: 50

6.6. ,

6.7.

30.06.2016 .

: . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	2 847
	0
	2 847
	0

, 10

.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2016 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент МТСБ"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКПО	11390079		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность	ИНН	7743896735		
Закрытое акционерное общество / лица	иностранный юридического	по ОКВЭД	65.23		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	12267	23	
Местонахождение (адрес)	Российская Федерация, 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 480 465	2 753 815	3 298 620
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	2 480 465	2 753 815	3 298 620
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 480 465	2 753 815	3 298 620
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 847	1 908	1 662
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62	1	15
	Расчеты по закладным	12302	2 785	1 907	1 647
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	166 402	161 191	210 475
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	166 402	161 191	210 475
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	300 927	323 165	366 020
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	299 099	321 942	364 731
	Переводы в пути	12512	1 828	1 223	1 289
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	470 176	486 264	578 157
	БАЛАНС	1600	2 950 641	3 240 079	3 876 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188 121	191 538	40 075
	Итого по разделу III	1300	188 132	191 548	40 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 576 485	2 865 019	3 597 515
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	22 646	171 234
	Долгосрочные займы	14102	2 576 485	2 842 199	3 424 967
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	174	1 314
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 576 485	2 865 019	3 597 515
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	185 385	182 782	238 451
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	18 983	21 591	27 976
	Долгосрочные займы	15102	166 402	161 191	210 475
	Кредиторская задолженность	1520	639	730	726
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	639	730	726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 024	183 512	239 177
	БАЛАНС	1700	2 950 641	3 240 079	3 876 777

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2016 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент МТСБ"</u>	Дата (число, месяц, год)	30 06 2016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКТО	11390079		
		ИНН	7743896735		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / иностранного юридического лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	186 221	225 087
	Проценты к уплате	2330	(181 937)	(142 537)
	Прочие доходы	2340	269 707	320 826
	Прочие расходы	2350	(277 408)	(328 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 417)	74 970
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(683)	14 994
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 417)	74 970

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 417)	74 970
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	7
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3.

, , :
 , , ()
 - , , :
 - , ,
 - , / /
 , " 27.07.2010 208- " ,
 " 25.11.2011 160 "
 " ,
 , () / ,
 - .

7.4.

7.5.

, ,
 (, ,)

7.6.

, , 12
 , 12
 :

7.7.

- , /
 / - , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 10 000

, %: 100 : 10 000

, %: 0 : 0

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()

8.4.1.

8.4.1.1. (), ()

() , « » (- « »). : «

« »
: 1037708002144
: 7708213619
: 119049, . , . , .10, 2 , . , .10,
2
: 22-000-0-00088
: 13 2009 .
:
, :
09028-000100 : 045-
: 4 2006 .
:
, : ()
.
, , .
, , , .
, .
2003 .« »(152- 11),
.
2003 .« »(152- 11)
(()) ()
,)
).
:
« - »(-
« ») 14/IP 16 2014 .(-
-« »). ,
:
.
, , ,
.
.
.
, , ,
152- 11 2003 .«
»()
, , 152- 11 ;
2003 .« »()
() ,

• , , ;
• ;
/ » (), 152- ' 11 ' 2003 . «

/ .
.11
(), ()
:

- « »
(« »):
: 4-02-81796- 25 2014 ;
- « »
(« »)
« »,
:
: 4-01-81796- 13 2014 .

8.4.1.2.

8.4.1.3.

,
,
,
»).
:
:
:
: « - »
.1. : , 115432, . , - , .18,
:
• .
:

8.4.1.4.

	()	()
5 483 154 115,63	2 742 886 867,46	199,90%

* () ()

	2 669 994 931,72*
	42,93%
	12,42%
	1 498
	4 798

* 30.06.2016 .

)
1)

	, %
:	97,57
,	0
,	0
,	97,57 97,57
,	0 0
	0
,	2,43
	2,43
	0
:	0
	0
	0
	0

2)

	, %
,	97,57
:	
,	96,43
,	1,14

3)

	1 879	100

	0	0
	0	0
	1 879	100
	1 879	100
	0	0
	0	0
	1 879	100
	1 879	100
	0	0

) , :

()	0
()	0
()	100
	0

) , :

	14	0,33%
	3	0,12%
	1	0,02%
	54	1,90%
	14	0,43%
	3	0,07%
	1	0,06%
	14	0,53%
	10	0,69%
	65	2,60%

	22	0,94%
	31	1,57%
	135	15,18%
	152	11,98%
	27	1,44%
	183	7,99%
	11	0,56%
	12	0,44%
	3	0,11%
	9	0,30%
	4	0,12%
	141	5,37%
	47	2,05%
	16	0,74%
	84	3,97%
	7	0,17%
	13	0,47%
-	118	9,68%
	32	0,97%
	438	20,91%
	22	0,79%
	51	1,53%
	43	2,40%
	10	0,25%
	88	3,28%
	1	0,03%
	1 879	100,00%

) ,
*:

		, %
30	2	0,10%
30 - 60	1	0,01%
60 - 90	0	0,00%
90 - 180	1	0,03%
180	0	0
	0	0

* (« - »)

.8.4.1.1 - 8.4.1.4 .

8.4.2.

,

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

« »

: 4-02-81796-
: 25.03.2014

: 03.07.2014

, : 3 432 641

, : 1 000
: 3 432 641 000

1)1-

(27.06.2014 – 26.11.2014)

: () ;
, : 43 () 73 ;
, : 150 109 390 (;
) 93 ; : 26 2014 ;
, : 150 109 390 (;
) 93 ;
, :
, ;
, : 190 () 92 ;
, : 655 359 819 (;
()) 72 ;
() : 26 2014 ;
:

72 ; : 655 359 819 ()

2) 2- (26.11.2014 26.02.2015)

, : () ;
, , : 21 () , 41 ; ,
, , : 73 492 843,81 (, 81 ;
() : 26 2015 ;
, : ;
, : 73 492 843,81 (, 81 ;
, : ;
, ;
, , : 51 () , 08 ; ,
, , : 175 339 302,28 (, 28 ;
() : 26 2015 ;
, : ;
, : 175 339 302,28 (, 28 .

3) 3- (26.02.2014 26.05.2015)

, : () ;
, , : 19 () , 41 ; ,
, , : 66 627 561 (, 81 ;
() : 26 2015 ;
, : ;
, : 66 627 561 (, 81 ;
, : ;
, ;
, , : 55 () , 01 ; ,
, , : 188 829 581 (, 41 ;
() : 26 2015 ;
, : ;
, : 188 829 581 (, 41

4) 4- (26.05.2015 26.08.2015)

, : () ;
, , : 18 () , 61 . ,

,
, : 63 881 449 () 01 ;
() : 26 2015 ;
, : ;
, : 63 881 449 () 01 .

, ;
, : 41 () 12 .
, : 141 150 197 () 92 ;
() : 26 2015 ;
, : ;
, : 141 150 197 () 92 .

5) 5- (26.08.2015 26.11.2015)

, : () ;
, : 17 () 52 .
, : 60 139 870 () 32 ;
() : 26 2015 ;
, : ;
, : 60 139 870 () 32 ;
, : ;
, : 36 () 92 ;
, : 126 733 105 () 72 ;
() : 26 2015 ;
, : ;
, : 126 733 105 () 72 .

6) 6- (26.11.2015 26.02.2016)

, : () ;
, : 16 () 54 .
, : 56 775 882 () 14 ;
() : 26 2016 ;
, : ;
, : 56 775 882 () 14 ;
, : ;
, ;

, : 36 () 52 ;
, : 125 360 049 () 32 ;
() : 26 2016 ;
:
, : 125 360 049 () 32 .

7) 7- (26.02.2016 26.05.2016)

, : () ;
, : 15 () 23 .
, : 52 279 122 () 43 ;
() : 26 2016 ;
:
, : 52 279 122 () 43 ;
:
, : 39 () 37 ;
, : 135 143 076 () 17 ;
() : 26 2016 ;
:
, : 135 143 076 () 17 .

:
:

:

« »

: 4-01-81796-
: 13.03.2014

: 15.07.2014

, : 858 161
, : 1 000
: 858 161 000

6) 6- (26.11.2015 26.02.2016)

, : () ;
, : 19 () 60 .
, : 16 819 955 ()

()

(iv)

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

(v)

(vi)

(vii)

$$ARAA = \dots + 0 + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO$$

$$ARAA - \dots () , ()$$

$$- \dots /$$

$$0 - \dots \langle \rangle$$

$$SOL - \dots ,$$

$$PAAi-1 - \dots ,$$

$$, (, ,$$

), : , (i) - (v) ; /

- , () « ».

- RAAi-1 - , () « »

, « »;

BPO - « » .

, ARAA < 0, 0.

(viii) , . 16

, . 16 ;

(ix) , () « » () « » ()

:
 BRAA = + 0 + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA,

:
 BRAA - () , ()

« » () « »;

, BRAA < 0, 0.

(x) , ,

() , ,

« - »

» () 152- 11 2003 « , ,

, . 16

; (xi) , () « ».

:

. 9.5

, :

(i) , , , ;

(ii) , () « »

« »;

(iii) , « »

« »;

(iv) , « »

« »;

(v)

()

()

()

()

()

(vi)

()

()

(vii)

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

()

(viii)

(ix)

()

()

()

« »;

-

« »;

;

);

;

(

« - »

(x) ; , () « »
« ».

152- « » 11 2003 .,
127- " ()" 26 2002 .

: : (- «
»)
»).

, , .
« » « » : ;
- , ;
- , .

, , .16

1.

() .
« »

:
() - 4,4%
« » « » ;

() , ()
) - 4,4% ()
)
« » « », () ;

() , - -

« » 2% « »

« » :
() ()

« » (« ») . (vii) (ix) .16

() (viii) .16

() B3
Moody's Investors Services;

() 10%
« » « »;

()

- () « »;

- (i) - (v) .16

2. 100 000 ()

« » /

« »

« »

« »

« »

$$= Ci \times Nom \times (Ti - Ti-1) / 365,$$

:

-
);

« » (

i-
Nom-

;

,

();

Ci-
Ti-1-
Ti -

i- ();

i- ;

,

()

0 4,

5 9).

.5 .8 "

",

,

4

90

4

99

,

4 - 12

35,

IX (

),

X, XI

XI.1

26

1995

N 208-

"

".

8.9.

,

,



Восход, пр. Ленинградский, пр. Пискаревский
Королев А.Ю.
Листа (Листов)

