

**Сообщение о существенном факте о присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его рейтингом агентством на основании заключенного с эмитентом договора**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «Ипотечный агент МТСБ»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137746700277</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7743896735</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81796-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.ia-mtsб.ru/">http://www.ia-mtsб.ru/</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34046</a>

2. Содержание сообщения	
2.1. Объект присвоения рейтинга (ценные бумаги и (или) их эмитент):	<i>ценные бумаги Эмитента;</i>
2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности), рейтинг корпоративного управления; иной рейтинг):	<i>кредитный рейтинг;</i>
2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются ценные бумаги эмитента - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг:	<i>неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер 4-02-81796-Н от “25” марта 2014 года. (Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JUQ54).</i>
2.4. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга - значения рейтинга до и после изменения:	<i>значения рейтинга до изменения - Ba1 (sf); значение рейтинга после изменения - Baa3 (sf).</i>
2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга:	<i>25.09.2017 г.</i>
2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга:	<i><a href="https://www.moody's.com/research/Moody's-upgrades-2-tranches-ratings-in-2-Russian-RMBS--PR_373022">https://www.moody's.com/research/Moody's-upgrades-2-tranches-ratings-in-2-Russian-RMBS--PR_373022</a></i>
2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства):	<i>Мудиз Инвесторс сервис Лимитед (Moody's Investors Service, Ltd), Великобритания, 1 Канада Сквэ, Канари Варф, E14 5FA (One Canada Square, Canary Wharf, London, E14 5FA, United Kingdom), регистрационный номер 1950192</i>
2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению:	<i>отсутствуют.</i>

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент МТСБ»

Ю.С. Песу

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 25 ” сентября 2017 г.

М.П.